

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

KLASA: UP/I-471-02/24-01/260

URBROJ: 513-07-18-25-13

Pazin, M. B. Rašana 2/4, 19. svibnja 2025. godine

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

DANA 14. 07. 2025.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin u postupku nadzora poreza na dobit i poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2022. godine te nadzora o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma RSV za razdoblje od 01.01.2021. do 10.07.2024. godine kod poreznog obveznika CENTRO ANGELO d.o.o. iz Premanture, Selo - Varoš 1C, OIB: 21715102875; na temelju članka 3. stavak 1. točke 5. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23, 152/24) te članaka 95. i 126. stavak 7. Općeg poreznog Zakona ("Narodne novine", broj 115/16 do 152/24 - dalje u tekstu OPZ); d o n o s i :

POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku CENTRO ANGELO d.o.o. iz Premanture, Selo - Varoš 1C, OIB: 21715102875

I. Utvrđuje se:

1. manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021.:
 - (1.) porezna osnovica: 113.113,04 €;
 - (2.) porezna stopa: 10 %;
 - (3.) porezna obveza: 11.311,30 €;
 - (4.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dobit do 10.03.2025. godine iznosi 2.120,69 €.
2. manje obračunati porez i prirez na dohodak od kapitala razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine za Općinu Medulin:
 - (1.) porezna osnovica: 134.219,08 €;
 - (2.) porezna stopa: 30 %;
 - (3.) porezna obveza: 40.265,72 €;
 - (4.) prirez 5 % iznosi 2.013,29 €;
 - (5.) ukupno porez i prirez: 42.279,01 €;
 - (6.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dohodak i prireza obračunata do 10.03.2025. godine iznosi 8.543,62 €.
3. manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022.:
 - (1.) porezna osnovica: 906.309,80 €;
 - (2.) porezna stopa: 10 %;
 - (3.) porezna obveza: 90.630,98 €;
 - (4.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dobit do 10.03.2025. godine od 12.041,45 €.
4. manje obračunati porez i prirez na dohodak od kapitala razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine za Općinu Medulin:
 - (1.) porezna osnovica: 98.861,05 €;
 - (2.) porezna stopa: 30 %;
 - (3.) porezna obveza: 29.658,32 €;
 - (4.) prirez 5 % iznosi 1.482,91 €;

- (5.) ukupno porez i prirez: 31.141,23 €;
(6.) kamata zbog nepravodobno plaćenog poreza na dohodak i prireza obračunata do 10.03.2025. godine iznosi 4.611,28 €.

II. Nalaže se poreznom obvezniku:

- 1.1. da uplati porez na dobit za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine u iznosu od 11.311,30 € u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 1.2. da uplati zatezne kamate zbog nepravovremene uplate poreza na dobit za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine obračunate do 10.03.2025. godine u iznosu od 2.120,69 € u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 1.3. da obračuna i uplati daljnje zatezne kamate za porez na dobit za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine od 11.03.2025. godine do dana uplate u korist računa državnog proračuna broj broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 1.4. da uplati porez na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine u iznosu od 42.279,01 € u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;
- 1.5. da uplati zatezne kamate zbog nepravovremene uplate poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine obračunate do 10.03.2025. godine u iznosu od 8.543,62 € u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;
- 1.6. da obračuna i uplati daljnje zatezne kamate poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine od 11.03.2025. godine do dana uplate u korist računa u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;
- 2.1. da uplati porez na dobit za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od 90.630,98 € u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 2.2. da uplati zatezne kamate zbog nepravovremene uplate poreza na dobit za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine obračunate do 10.03.2025. godine u iznosu od 12.041,45 € u korist računa državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 2.3. da obračuna i uplati daljnje zatezne kamate za porez na dobit za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine od 11.03.2025. godine do dana uplate u korist računa državnog proračuna broj broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj odobrenja 1651-21715102875;
- 2.4. da uplati porez na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine u iznosu od 31.141,23 € u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;
- 2.5. da uplati zatezne kamate zbog nepravovremene uplate poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine obračunate do 10.03.2025. godine u iznosu od 4.611,28 € u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;
- 2.6. da obračuna i uplati daljnje zatezne kamate poreza na dohodak od kapitala za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine od 11.03.2025. godine do dana uplate u korist računa u korist računa Općine Medulin broj HR8910010051726312000, model HR68, poziv na broj odobrenja 1910-21715102875-25701;

III. Nalaže se poreznom obvezniku da nakon izvršenih uplata iz točke II. Ovog rješenja provede odgovarajuća knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na obvezu iskazivanja porezne osnovice i obračunatog poreza.

IV. Porezni obveznik izvršiti će ovo Rješenje u roku od 8 (osam) dana od dana njegove izvršnosti.

V. Ako porezni obveznik ne izvrši uplate iz točke II. u roku iz točke IV. ovog Rješenja, naplata će se izvršiti ovrhom.

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin obavilo je nadzor poreza na dobit i poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2022. godine temeljem obavijesti o poreznom nadzoru KLASA: 471-02/24-01/352, URBROJ: 513-07-18-24-1 od 10.07.2024. godine kod poreznog obveznika CENTRO ANGELO d.o.o. iz Premanture, Selo - Varoš 1C, OIB: 21715102875 (dalje - porezni obveznik), o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-471-02/24-01/260, URBROJ: 513-07-18-25-12 od 10.03.2025. godine (dalje - Zapisnik), u kojemu su utvrđene nezakonitosti zbog kojih je naloženo kao u izreci rješenja.

U ostavljenom roku na sadržaj Zapisnika porezni obveznik nije podnio prigovor.

Ad I.1.; I.2.; I.3.; I.4.

Nadzor provedbe Zakona o porezu na dobit u kontroliranom razdoblju od 1.1.2021. do 31.12.2022. godine obuhvaća zakonske odredbe sa njezinim izmjenama Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine" broj 177/04 do 138/20, dalje u tekstu Zakon o porezu na dobit).

Odredbom članka 5. stavak 1. Zakona o porezu na dobit propisano je da je porezna osnovica dobit koja se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama istog Zakona. Odredbom članka 32. stavak 1. i 2. istog Zakona propisano je da se porez na dobit utvrđuje za porezno razdoblje, prema poreznoj osnovici utvrđenoj za porezno razdoblje i propisanoj stopi te da je porezni obveznik dužan utvrditi poreznu obvezu i platiti porez s danom podnošenja porezne prijave.

Zakonom o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22) u članku 5. stavak 1. i 2. propisano je oporezivanje dohotka prema izvorima dohotka.

(1.)

U postupku nadzora poreza na dobit za razdoblje od 1.1.2021. do 31.12.2021. godine kod poreznog obveznika utvrđena je osnovica za obračun poreza na dobit u iznosu od 113.113,01 € / 852.250,22 kn slijedom čega je po stopi (I.1.2.) od 10% obračunat porez na dobit u iznosu od 11.311,30 € / 85.225,02 kn i zatezne kamate u iznosu od 2.120,69 € / 15.978,32 kn.

U postupku nadzora poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine kod poreznog obveznika utvrđena je osnovica za obračun poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak od kapitala u iznosu od 134.219,08 € / 1.011.273,68 kn, slijedom čega je po stopi (I.2.2.) od 30% obračunat porez u iznosu od 40.265,72 € / 303.382,10 kn te prirez porezu na dohodak po stopi (I.2.4.) od 5% za Općinu Medulin u iznosu od 2.013,29 € / 15.169,10 kn, što sveukupno iznosi 42.279,01 € / 318.551,20 kn i zatezne kamate u iznosu od 8.543,62 € / 64.371,92 kn.

U postupku nadzora poreza na dobit za razdoblje od 1.1.2022. do 31.12.2022. godine kod poreznog obveznika utvrđena je osnovica za obračun poreza na dobit u iznosu od 906.309,80 € / 6.828.591,44 kn slijedom čega je po stopi (I.3.2.) od 10% obračunat porez na dobit u iznosu od 90.630,98 € / 682.859,14 kn i zatezne kamate u iznosu od 12.041,45 € / 90.726,27 kn.

U postupku nadzora poreza na dohodak za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine kod poreznog obveznika utvrđena je osnovica za obračun poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak od kapitala u iznosu od 98.861,05 € / 744.868,56 kn, slijedom čega je po stopi (I.4.2.) od 30% obračunat porez u iznosu od 29.658,32 € / 223.460,57 kn te prirez porezu na dohodak po stopi (I.4.4.) od 5% za Općinu Medulin u iznosu od 1.482,91 € / 11.173,02 kn, što sveukupno iznosi 31.141,23 € / 234.633,59 kn i zatezne kamate u iznosu od 4.611,28 € / 34.743,69 kn.

Do povećanja obveze došlo je iz slijedećih razloga:

Porezni obveznik CENTRO ANGELO d.o.o. iz Premanture, Selo - Varoš 1C, OIB: 21715102875, obveznik je obračuna i uplate poreza na dobit temeljem članka 2. Zakona o porezu na dobit ("Narodne novine", broj 177/04 i 138/20 – nadalje Zakona o porezu na dobit), te je sukladno članku 46. Pravilnika o porezu na dobit ("Narodne novine", broj 95/05 do 156/22) obveznik podnošenja Prijave poreza na dobit (Obrazac-PD).

Odredbom članka 32. stavak 1 i 2 Zakona o porezu na dobit propisano je da se porez na dobit utvrđuje za porezno razdoblje, prema poreznoj osnovici utvrđenoj za porezno razdoblje i propisanoj stopi te da je porezni obveznik dužan utvrditi poreznu obvezu i platiti porez s danom podnošenja porezne prijave. Odredbama članka 35. Zakona propisano je da porezni obveznik podnosi prijavu poreza na dobit za porezno razdoblje i plaća porez na dobit u roku u kojem podnosi poreznu prijavu, a prijavu poreza na dobit podnosi Poreznoj upravi najkasnije četiri mjeseca nakon isteka razdoblja za koje se utvrđuje porez.

Člankom 9. stavak 1. Pravilnika o porezu na dobit ("Narodne novine" br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 2/14, 157/14, 137/15, 2/18, 1/19, 1/20, 59/20 i 1/21 u nastavku: Pravilnik o porezu na dobit) propisano je da se prihodima razdoblja za koje se utvrđuje porez (porezno razdoblje), sukladno članku 5. stavak 1. Zakona, smatraju bruto povećanja gospodarstvenih koristi za isporučena dobra, obavljene usluge i po drugim osnovama u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza što ima za posljedicu povećanje kapitala do kraja toga razdoblja.

Nadalje, člankom 33. stavak 1. Zakona o porezu na dobit, propisano je da se porezna osnovica utvrđuje na temelju podataka evidentiranih u poslovnim knjigama koje se vode u skladu s propisima o računovodstvu i financijskim izvješćima koja se sastavljaju na temelju tih propisa (bilanca, račun dobiti i gubitka), ako isti Zakon ne određuje drugačije.

Člankom 11. stavak 1. istog Pravilnika propisano je da se rashodima razdoblja za koje se utvrđuje porez (porezno razdoblje), sukladno članku 5. stavak 1. Zakona, smatraju smanjenja gospodarstvenih koristi u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza koja imaju za posljedicu smanjenje kapitala a u svrhu povećanja prihoda odnosno dobiti.

Poduzetnik je dužan sukladno članku 7. Zakona o računovodstvu prikupljati i sastavljati knjigovodstvene isprave, voditi poslovne knjige, te sastavljati financijske izvještaje sukladno Zakonu o računovodstvu i na temelju njega donesenim propisima, poštujući pri tome standarde financijskog izvještavanja te temeljna načela urednog knjigovodstva. Poduzetnik je dužan organizirati prikupljanje i sastavljanje knjigovodstvenih isprava, vođenje poslovnih knjiga te sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja na način da je moguće provjeriti poslovne događaje, financijski položaj i uspješnost poslovanja poduzetnika. Poduzetnik je dužan osigurati da računovodstvena dokumentacija bude točna, potpuna, provjerljiva, razumljiva i zaštićena od oštećenja i promjena. Prema članku 8. Zakona o računovodstvu knjigovodstvena isprava mora nedvojbeno i istinito sadržavati sve podatke o poslovnom događaju.

Uvidom u Bilancu i analitičke kartice Glavne knjige utvrđeno je da je porezni obveznik za 2021. godinu iskazao ukupne prihode u visini od 1.211.506,41 kuna, od čega se iznos od 1.183.337,70 kn odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu. Glavna djelatnost poreznog obveznika je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iskazani na „grupi računa 751“, a sastoje se od izlaznih računa koje je porezni obveznik izdao za prodane stanove u 2021. g., i to računa br. 03/PP1/2021 od 01.06.2021. g. koji je izdan Lindovsky Ivi, OIB: 11813898397 i Smutna Jani, OIB: 07118523877 u vrijednosti od 733.080,00 kn (98.400,00 €) i račun br. 04/PP1/201 od 14.09.2021. g. izdan Bešić Irmi, OIB: 59775390346 u vrijednosti od 450.257,70 kn (60.000,00 €). Na predmetnim računima je u napomeni navedeno oslobođenje plaćanja PDV-a po čl. 40. st. 1. tč. j. Zakona o PDV-u.

Navedeni račun br. 04/PP1/201 povezan je sa Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 14.09.2021. g., koji je sklopljen između poreznog obveznika, zastupanog po članu uprave Lekaj Engjellu, kao prodavatelja i Bešić Irme, Medulin, Kapovica 102, OIB: 59775390346 kao kupaca. Predmet kupoprodaje je nekretnina (stan oznake „F“ ukupne kvadrature 60,54 m²) koja je prodana za ugovorenu vrijednost u iznosu od 60.000,00 € (450.257,70 kn). U ugovoru se navodi da je iznos od 20.000,00 € u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB kupac isplatio prodavatelju prilikom sklapanja predugovora, a da

se ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene u protuvrijednosti od 40.000,00 € isti obvezao isplatiti prodavatelju u roku od 60 dana, i to putem stambenog kredita Zagrebačke banke d.d. uplatom na račun prodavatelja u HPB d.d. IBAN HR102390011101250003.

U svezi gore opisanog, pregledom analitičke knjigovodstvene kartice 1200 - „Kupci u zemlji - IRMA BEŠIĆ“ za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. g. utvrđeno je da je na istoj evidentiran izlazni račun 04/PP1/2021 dana 30.09.2021 g. u iznosu od 450.257,70 kn i plaćanje dijela navedenog računa dana 18.10.2021. g. u iznosu od 300.478,20 kn. Saldo na dan 31.12.2021. g. iznosi 149.779,50 kn.

Nadalje, Pregledom Glavne knjige poreznog obveznika za 2021. g. utvrđeno je da porezni obveznik nije evidentirao obveze za primljene predujmove od kupaca te da je na analitičkoj knjigovodstvenoj kartici 120 - „Kupci u zemlji IRMA BEŠIĆ“ narednog razdoblja (01.01.2022. - 31.12.2022. g.) evidentirano samo djelomično plaćanje navedenog računa, i to dana 30.08.2022. u iznosu od 88.000,00 kn i dana 24.12.2022. g. u iznosu od 21.779,50 kn. Saldo na dan 31.12.2022. g. iznosi 40.000,00 kn.

Pregledom izvotka žiro računa poreznog obveznika br. 55 od 30.08.2022. g., otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. (dalje – HPB) utvrđeno je da je na račun poreznog obveznika uplatio Lekaj Engjell sa svog računa br. HR4123900013222082471 otvorenog kod iste banke iznos od 88.000,00 kn. Kao opis predmetne transakcije naveden je: „Isplata po računu Irma Besic“. Nadalje, iz izvotka žiro računa poreznog obveznika br. 75 od 24.12.2022. g., otvorenog kod HPB d.d. utvrđeno je da je Lekaj Engjell uplatio sa svog računa br. HR4123900013222082471 otvorenog kod iste banke na račun poreznog obveznika iznos od 21.779,50 kn, te da je kao opis predmetne transakcije naveo: „Plaćeno po računu Irma Besvkc“.

Nadalje, pregledom knjigovodstvene kartice kupca „IRMA BEŠIĆ - Šifra 50“ za 2023. g. i 2024. g. utvrđeno je da porezni obveznik na istoj ima evidentiran saldo na dan 01.01.2023. g. i 01.01.2024. g. u iznosu od 5.308,91 € (40.000,00 kn).

Slijedom svega opisanog u svezi predmetne prodaje nekretnine poreznog obveznika kupcu Bešić Irmi utvrđeno je da porezni obveznik primljeni predujam od Bešić Irme prilikom sklapanja predugovora u iznosu od 20.000,00 € (149.779,50 kn) nije evidentirao u svojim poslovnim knjigama u 2021. da je dana 18.10.2021. g. evidentirano plaćanje računa od kupca Bešić Irme na analitičkoj knjigovodstvenoj kartici 1200 - „Kupci u zemlji – Irma Bešić“ u iznosu od 300.478,20 kn, dana 30.08.2022. g. u iznosu od 88.000,00 kn i dana 24.12.2022. g. u iznosu od 21.779,50 kn. Navedena doznačena sredstva u 2022. g. je umjesto kupca Bešić Irme na račun poreznog obveznika doznačio Lekaj Engjell, odnosno povezana osoba s poreznim obveznikom (osnivač i jedini član poreznog obveznika). Primitak preostalog iznosa primljenog predujma od 40.000,00 kn (149.779,50 – 88.000,00 – 21.779,50) porezni obveznik nije iskazao u svojim poslovnim knjigama.

Dakle, povezana osoba s poreznim obveznikom Lekaj Engjell uplatio je u ime Irme Bešić na račun poreznog obveznika tijekom 2022 g. iznos od ukupno 109.779,50 kn, dok je ostatak neuplaćenog iznosa primljenog predujma od 40.000,00 kn (450.257,70 - 300.478,20 - 109.779,50) zadržao za sebe, a što predstavlja izuzimanje imovine u novcu jedinog člana društva na teret dobiti tekućeg razdoblja.

Slijedom iznijetog, nadzorom je utvrđeno da se radi o izuzimanju novca za primljeni iznos predujma od Bešić Irme u neto iznosu od 40.000,00 kn od strane osnivača i odgovorne osobe društva, što predstavlja primitak oporeziv porezom na dohodak od kapitala te je nastavno navedeni iznos uključen u iskazani obračun nadzorom utvrđene porezne obaveze u 2021. g. (Tablica br. 4.).

Postupajući na opisani način porezni obveznik nije obavljao knjiženja i druga evidentiranja potpuno, točno, pravodobno i uredno slijedom čega je povrijedio odredbe članka 66. stavak 1. OPZ-a.

Uvidom u bruto bilancu i analitičke kartice Glavne knjige utvrđeno je da je porezni obveznik za 2021. godinu iskazao rashode u ukupnom iznosu od 1.588.928 kn. Najveći iznosi rashoda iskazani su na grupi računa „7“, i to na računu 7301 – „Ras. od pres. priz. zaliha građ.“ u iznosu od 1.063.726,43 kn.

Najveći troškovi evidentirani na grupi računa „4“ utvrđeni su na računima: 400 – „Utrošene sirovine i materijal“ u iznosu od 82.297,23 kn, 4000 – „Osnovne sirovine i materijal“ u iznosu od 34.884,14 kn i 4129 – „Usluge pri izradi proizvoda“ u iznosu od 331.014,00 kn.

Uvidom u pojedine ulazne račune koji su evidentirani na grupi računa 400 – „Utrošene sirovine i materijal“, 4000 – „Osnovne sirovine i materijal“ i 4129 – „Usluge pri izradi proizvoda, utvrđeno je da se na navedenim računima nalaze nastavno tabelarno iskazani troškovi:

Tablica 1 – Pregled pojedinih računa za utrošene sirovine i materijal i troškove usluga pri izradi proizvoda u 2021. godini – HRK

Redni broj	Dokument (Grupa proizvoda)	Naziv	TROŠKOVI
1.	UR-55 Fero-term rn 2230/12/2 (kto 400) od 30.11.2021. g.	Pločica Mary Flakes CIJELA KUĆA, Pločice Mary STEPENICE Pločica Mary Murinni GLAVNO KUPATILO, Pločica May Ceramics 5 x KUPATILO	38.297,23
2.	UR – 65 Stolaria Šćuric d.o.o. rn. 9/1/1000 (kto 400) od 31.12.2021. g.	10 kom sobnih vrata, ormar furinirani hrast mdf na štelajućim nogičama i obloge zid s lajsanama hrast	44.000,00
3.	UR-22 Globo d.o.o. rn. 266- 09-3009 (kto – 4000) od 30.06.2021.	CSV matiere bianco GRP 60 x 60 100,8 m2 x 140 kn i BASF MASTER TIELE flex bijele od 25 kg i to 60 kom x 108,80 kn	15.480,00
4.	UR-37 Globo d.o.o. rn. 332- 09-3009 (kto – 4000) od 31.07.2021.	Onix iridiscant polar 2002863 310 x 4967 (25x25) kl.i	17.498,54
5.	UR-42 Globo d.o.o. rn. 364- 09-3009 (kto – 4000) od 31.08.2021.	Kerakoll biogel bianco no limits 25 kg i pci nanofug premium nr 20 bijeli 5 kg	1.905,60
6.	UR TUZ-2 Električna prućens d.o.o. rn. 21-2-1 (kto 4129) od 30.09.2021.	Izvođenje prve faze elektroinstalacije kuće u Fiorinima	40.000,00
7.	UR TUZ-3 A. & Angelo d.o.o. rn. 10-PP1-2021 (kto - 4129) od 31.10.2021.	Renoviranje stamb. poslovnog prostora na adresi Kapovica 102 Medulin, izrada fasade, vanjskog osvjetljenja, promjena postojeće keramike	280.000,00
8.	UR TUZ-4 Zečić d.o.o. rn. 30-1-21 (kto – 4129) od 31.12.2021.	Izrada i montaža žljeba, odvodnih vertikalna i opšava	11.014,00
Ukupno utrošenih sirovina i usluga pri izradi			448.195,37
UR TUZ-2 Električna prućens d.o.o. rn. 21-2-1 (kto 4129) - izuzimanje			- 40.000,00
Nepriznati troškovi u računu dobiti i gubitka za 2021. g.			408.195,37

Iz tabelarno iskazanih računa vidljivo je da se isti odnose na ulaganja koja je porezni obveznik vršio u nekretnine, što je nastavno detaljnije obrazloženo.

Iz sadržaja ulaznih računa poreznog obveznika primljenih od dobavljača Globo d.o.o., OIB: 35252723331 (račun br. 266-09-3009 od 29.06.2021. u ukupnoj vrijednosti od 19.350,00 kn (osn. 15.480,00 + PDV 3.870,00), račun br. 332-09-3009 od 31.07.2021. g. u ukupnoj vrijednosti 21.873,18 kn (osn. 17.498,54 + PDV 4.374,64) i računa br. 364-09-3009 od 31.08.2021. g. u vrijednosti od 2.382,00 kn (osn. 1.905,60 kn + PDV 476,40 kn)) utvrđeno je da je porezni obveznik kupovao u 2021. g. keramiku i ostali materijal potreban za ugradnju pločica (ljepilo, masu za fugiranje i sl.).

Iz sadržaja ulaznog računa poreznog obveznika br. 2230/12/2 od 26.11.2021. g. vidljivo je da je porezni obveznik kupio od dobavljača Fero-term d.o.o. keramiku (pločice) za cijelu kuću, stepenište, glavno kupatilo i pet drugih kupatila u vrijednosti od 47.871,54 kn (osn. 38.297,23 i PDV 9.574,31).

Iz sadržaja ulaznog računa br. 9/1/1000 od 24.06.2021. g. vidljivo je da je porezni obveznik kupio 10 kom sobnih vrata, ormar i obloge od dobavljača Stolaria Šćuric d.o.o. iz Rovišća, OIB: 99305615227 u vrijednosti od 44.000,00 kuna.

Ulazni računi 10-PP1-2021 od 31.10.2021. g. u ukupnoj vrijednosti od 280.000,00 kuna poreznom obvezniku je izdao povezano društvo A. & Angelo d.o.o. iz Premanture, Selo 1 C, OIB: 84556605603 za izvršeno renoviranje stambeno - poslovnog prostora na adresi Kapovica 102 Medulin, izradu fasade, vanjskog osvjetljenja i promjenu postojeće keramike.

Ulazni račun 30-1-21 od 14.12.2021. g. u vrijednosti od 11.014,00 kn poreznom obvezniku je izdalo društvo Zečić d.o.o. iz Umaga, Treća ulica 2, OIB: 21070749343 za izradu i montažu žljeba 43 m, izradu i montažu odvodnih vertikala 50 m i izradu i montažu zidnog opšava 4 m.

Iz sadržaja ulaznog računa br. 0021-2-1 od 14.09.2021. g. vidljivo je da je dobavljač Elekrika prudens d.o.o. iz Pule, OIB: 4949944418 izdao račun poreznom obvezniku za izvođenje prve faze elektroinstalacije kuće u Fiorinima u vrijednosti od 40.000,00 kn. Nadalje, pregledom izvoda (izvatka) poreznog obveznika br. 43 od 11.10.2021. g. Hrvatske poštanske banke d.d. utvrđeno je da je porezni obveznik platio u cijelosti dana 11.10.2021. g. predmetni račun dobavljaču Elekrika prudens d.o.o..

U svezi gore navedenog, budući je prema Izvratku iz zemljišnih knjiga u razdoblju od 27.02.2017. g. do 11.04.2022. g. vlasnica nekretnine u Fiorinima (kuća i dvorište površine 700 m², zk. ul. 336, k.č. 1982/2, k.o. Brtonigla) bila Lekaj Hana, supruga osnivača i člana uprave poreznog obveznika Lekaj Engjella, Zaključkom od 12.11.2024. g. naloženo je poreznom obvezniku da dostavi dokumentaciju u svezi iskazanih troškova po ulaznom računu dobavljača ELEKTRIKE PRUDENS d.o.o. br. 00021-2-1 od 14.09.2021. g. u svojim poslovnim knjigama, a što porezni obveznik nije učinio.

Iz razloga što porezni obveznik u svezi opisanog ulaznog računa dobavljača Elekrika prudens d.o.o. iz Pule nije dostavio traženu dokumentaciju, odnosno dokumentirao opravdanost knjiženja predmetnog računa u svojim troškovima i svega prethodno navedenog, nadzorom je utvrđeno da se u predmetnom slučaju ne radi o porezno priznatom rashodu poreznog obveznika, već o izuzimanju usluga od strane odgovorne osobe odnosno s njim povezane osobe (supruga Lekaj Hana).

Dakle, plaćanje računa za kuću u Fiorinima u iznosu od 40.000,00 kn, za privatne potrebe osnivača društva i članova njegove obitelji smatra se izuzimanjem člana društva na teret dobiti tekućeg razdoblja, koje je oporezivo porezom na dohodak od kapitala te je nastavo navedeni iznos uključen u obračun nadzorom utvrđene porezne obaveze u 2021. g. (Tablica br. 4.).

Uz žalbu na Porezno rješenje KLASA: UP/I-471-02/23-01/214, URBROJ: 513-07-18-24-15 od 13. ožujka 2024. godine koje je doneseno u postupku vezanog poreznog nadzora po članku 88. Zakona o porezu na dohodak, a koji je proveden kod Lekaj Engjella (osnivača i člana uprave poreznog obveznika) poreznom tijelu su za 2021. i 2022. g. dostavljene sljedeće analitičke knjigovodstvene kartice poreznog obveznika 25200 – „Pozajmice čl. društva – Lakaj Engjell“:

- analitička kartica konta 25200 – Pozajmica čl. društva Centro Anglelo – Engjell Lekaj za razdoblje od 02.01.2021. do 31.12.2021. g. (izlist od 27.11.2023 u 12:44:36 h) - evidentirano 26 stavki,
- analitička kartica konta 25200 – Pozajmica čl. društva Centro Anglelo – Engjell Lekaj za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. g. (izlist od 23.01.2024 u 11:06:10 h) - evidentirano 27 stavki,
- analitička kartica konta 25200 – Pozajmica čl. društva Centro Anglelo – Engjell Lekaj za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. g. (izlist od 27.11.2023 u 12:49:55 h) - evidentirano 43 stavki.

Prema gore navedenim knjigovodstvenim karticama, porezni obveznik je na dan 01.01.2021. g. dugovao Lekaj Engjellu na ime primljenih pozajmica iz ranijih razdoblja iznos od 6.198.646,39 kn. Temeljem tih tada dostavljenih knjigovodstvenih kartica priznat je Lekaj Engjellu u tom vezanom nadzoru u izvorima sredstava za stjecanje imovine imenovanog iznos od ukupno 2.046.250,00 kn (975.250,00 u 2021. g. + 1.071.000,00 u 2022.g.), budući mu je navedeni iznos porezni obveznik isplatio na ime povrata pozajmica.

Međutim, porezni obveznik je tijekom 2024. g. dostavio u Poreznu upravu ispravak Izvješća o poslovnim događajima s povezanim osobama (Obrazac PD-IPO) za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. g., prema kojem porezni obveznik navedeni iznos od 6.198.646,39 kn više ne duguje kako je to prije bilo iskazano u gore navedenim analitičkim knjigovodstvenim karticama Lekaj Engjellu nego „starom“ osnivaču poreznog obveznika tvrtki Afro 2000 s.r.l. Italija, OIB: 51833465098.

Naime, prema pregledu podataka iz informacijskog sustava (Sudski registar RH – povijesni izvadak) kao prvi upisani osnivač i član društva Centro Anglelo d.o.o. (bivši naziv: NAVIGLIO d.o.o.) u Sudskom registru je kod osnivanja društva navedena tvrtka MARIOLINA S.P.A., Italija, Broj iz registra: 04642160156, Nadležno tijelo: Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Monza e Brianza-Ufficio registro Imprese, OIB: 44751682767 Italija, Lissone (MB), Via Matteotti 61 CAP 20035. Prema pregledu Sudskog registra porezni obveznik Engjell Lekaj je osnivač i jedini član društva Centro Angelo d.o.o. od 07.12.2020. g. Udjele u predmetnom društvu stekao je temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog

udjela od tvrtke ARFO 2000 s.r.l. iz Italije za naknadu u iznosu od 550.000,00 € kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

U svezi evidentiranog početnog stanja na kartici konta 2510 – Obveze za zajmove unutar grupe u iznosu od 6.198.646,39 kn izvršen je pregled raspoložive dokumentacije poreznog obveznika iz ranijih razdoblja. Iz izvatka žiro računa poreznog obveznika vidljivo je da je većinu uplata u društvo Centro Angelo d.o.o. (bivši naziv Naviglio d.o.o.) na ime danih pozajmica uplatila Mariolina s.p.a iz Italije (dana 27.06.2007. u iznosu od 210.000,00 €, 27.07.2007. u iznosu od 20.000,00 €, 23.01.2008. u iznosu od 70.000,00 €, 02.05.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 15.05.2008. u iznosu od 20.000,00 €, 03.06.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 27.06.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 22.08.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 08.09.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 02.10.2008. u iznosu od 50.000,00 € i 21.11.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 23.04.2010. u iznosu od 29.990,00 €).

U svezi opisanog, porezno tijelo je Zaključkom od 12.11.2024. g. naložilo poreznom obvezniku da dostavi Ugovore o primljenim pozajmicama, anekse ugovora, odluke, kao i eventualno drugu dokumentaciju, temeljem koje je u društvu Centro Angelo d.o.o. (stari naziv Naviglio d.o.o.) evidentirano početno stanje na dan 01.01.2021. godine na potražnoj strani konta kartice 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe – Arfo 2000 s.r.l.“ u iznosu od 6.198.646,39 kn, dokaze o primljenim pozajmicama društva od Arfo 2000 s.r.l. (ugovore, izvode iz kojih je vidljivo kad je porezni obveznik primio te pozajmice i sl.), kao i svu dokumentaciju temeljem koje su evidentirane promjene navedenog iznosa obveze u poslovnim knjigama društva Centro Angelo d.o.o. u narednim razdobljima. Za slučaj da se predmetno knjiženje doista odnosi na dane pozajmice bivših osnivača u društvo Naviglio d.o.o. (Mariolina s.p.a Italija) zatraženo je od poreznog obveznika da dostavi svu poslovnu dokumentaciju vezanu za reguliranje međusobnih odnosa (potraživanja i obveza) između starih i novih osnivača društva Centro Angelo d.o.o., nastalu prilikom prodaje, odnosno prijenosa udjela u predmetnom društvu.

Porezni obveznik evidentiranu obvezu poreznog obveznika za primljene pozajmice na dan 01.01.2021. g. u iznosu od 6.198.646,39 kn nije dokumentirao, slijedom čega je utvrđeno da se radi o netočnom knjiženju na opisanim analitičkim karticama konta 25200, odnosno da porezni obveznik nema obvezu vraćanja pozajmica primljenih od „starih“ osnivača društva (Mariolina s.p.a.).

Izvršenim uvidom u dostavljene analitičke knjigovodstvene kartice 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe za 2021.g.“, a koje su dostavljene za potrebe ovog poreznog nadzora utvrđeno je kako je slijedi:

- u HRK

Tablica br. 2. – Konto kartica 2510 - Obveze za zajmove unutar grupe za 2021.g.

Datum	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1.1.2021	P.S.			6.198.646,39	-6.198.646,39
4.6.2021	Izvod	Centro Angelo d.o.o. povrat pozajmice	16.750,00	0,00	-6.181.896,39
9.6.2021	Izvod	HR102390001110125000	50.000,00	0,00	-6.11.896,39
9.6.2021	Izvod	HR102390001110125000	55.000,00	0,00	-6.076.896,39
15.6.2021	Izvod	HR102390001110125000	160.000,00	0,00	-5.916.896,39
21.6.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	375.000,00	0,00	-5.541.896,39
4.7.2021	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	5.000,00	0,00	-5.536.896,39
7.7.2021	Izvod	HR102390001110125000	7.000,00	0,00	-5.529.896,39
19.10.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij. pozajmice	100.000,00	0,00	-5.429.896,39
20.10.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	90.000,00	0,00	-5.339.896,39
22.10.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij. pozajmice	30.000,00	0,00	-5.309.896,39
27.10.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	30.000,00	0,00	-5.279.896,39
28.10.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	30.000,00	0,00	-5.249.896,39
27.11.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	20.000,00	0,00	-5.229.896,39
29.11.2021	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	6.500,00	0,00	-5.223.396,39
Ukupno za 2021. g.			975.250,00	6.198.646,39	-5.223.396,39

Budući da iz opisa dostavljene konto kartice 2510 - Obveze za zajmove unutar grupe za 2021. g. nije vidljivo kome porezni obveznik ima za vratiti na ime primljenih pozajmica iznos od ukupno od 6.198.646,39 kn, uvidom u dostavljeni ispravak Obrasca PD-IPO za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. g. utvrđeno je da je porezni obveznik obavezu vraćanja predmetne pozajmice evidentirao prema tvrtki AFRO 2000 s.r.l. Dakle, dostavljenim ispravkom PD-IPO obrasca predmetna obveza poreznog obveznika za primljene pozajmice je prebačena sa imena Lekaj Engjella na tvrtku Arfo 2000 s.r.l.

Pregledom izvatka žiro računa poreznog obveznika i podataka iskazanih u Tablici br. 2. utvrđeno je da su isplate iz društva Centro Angelo na ime povrata pozajmica od ukupno 975.250,00 kn u 2021. g. isplaćene članu uprave poreznog obveznika Lekaj Engjellu.

Nadalje, izvršenim uvidom u dostavljene analitičke knjigovodstvene kartice 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe za 2021.g.“ utvrđeno je da je porezni obveznik u svojim poslovnim knjigama evidentirao tijekom 2021. g. primljene pozajmice od Lekaj Engjellu, kako je nastavno tablično iskazano:

Tablica br. 3. – Konto kartica 2520 – Pozajmica članova društva za 2021. g. – Lekaj Engjell

- u HRK

Datum	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
6.5.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	42.000,00	-42.000,00
06.5.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	1.000,00	-43.000,00
23.6.2021.	Izvod	HR102390001110125000	0,00	52.000,00	-95.000,00
30.6.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	40.000,00	-135.000,00
20.7.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	20.000,00	-155.000,00
8.10.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	45.000,00	-200.000,00
31.10.2021.	Temeljnica	Pl. račun u sl.	0,00	26.265,03	-226.265,03
9.11.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	92.000,00	-318.265,03
22.11.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	65.000,00	-383.265,03
27.11.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	10.000,00	-393.265,03
16.12.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	15.000,00	-408.265,03
28.12.2021.	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	3.500,00	-411.765,03
Ukupno za 2021.g.			0,00	411.765,03	-411.765,03

Sljedom svega opisanog i iskazanih podatka u Tablici br. 2. i Tablici br. 3. utvrđeno je da je porezni obveznik u poslovnim knjigama za 2021. g. evidentirao obvezu za primljene pozajmice od tvrtke AFRO 2000 s.r.l. u iznosu od ukupno 6.198.646,39 kn, koju na traženje poreznog tijela nije dokumentirao (opravao) te da je član uprave i jedni osnivač poreznog obveznika Lekaj Engjell dao pozajmice poreznom obvezniku tijekom 2021. g. u ukupnom iznosu od 411.765,03 kn, dok mu je pritom porezni obveznik isplatio na ime povrata pozajmica iznos od ukupno od 975.250,00 kn. Dakle, porezni obveznik je isplatio Lekaj Engjellu 563.484,97 kn (975.250,00 – 411.765,03) više od primljenog iznosa pozajmica.

Za izvršene isplate članu uprave poreznog obveznika Lekaj Engjellu tijekom 2021. g. u ukupnom iznosu od 563.484,97 kn utvrđeno je izuzimanje u novcu, odnosno da je Lekaj Engjell ostvario primitak u neto iznosu od 563.484,97 kn, koji je oporeziv porezom na dohodak od kapitala te je navedeni iznos nastavu uključen u iskazani obračun nadzorom utvrđene porezne obaveze u 2021. g. (Tablica br. 4.)

Pregledom Glavne knjige poreznog obveznika za 2021. g. utvrđeno je da je porezni obveznik evidentirao dana 23.11.2021. g. na grupi konta 361 – „Predujam za robu – Gorenje GSI d.o.o.“ plaćanje poreznog obveznika po ponudi dobavljaču Gorenje GSI d.o.o. Ljubljana u iznosu od 49.237,50 kn. U privitku izvotka HPB br. 54 od 23.11.2021. g. kojim je izvršeno plaćanje poreznog obveznika navedenom dobavljaču nalaze se ponude navedenog dobavljača: br. 308506020 od 13.10.2021. g. u ukupnoj vrijednosti od 4.500,00 €, br. 308506104 od 05.11.2021. g. u ukupnoj vrijednosti od 2.990,00 € i br. 308506033 od 16.10.2021. g. u ukupnoj vrijednosti od 979,66 kn. Sve navedene ponude izdane su na ime kupca Lekaj Engjella.

Nadalje, pregledom Glavne knjige poreznog obveznika za 2022. g. utvrđeno je da je gore navedeni iznos od 49.237,50 kn evidentiran i u saldu na dan 31.12.2022. g. na grupi konta 361 – „Predujam za robu – Gorenje GSI d.o.o.“

U svezi gore opisanog plaćanja poreznog obveznika po ponudama dobavljača Gorenje GSI d.o.o. izdanim kupcu Lekaj Engjellu u iznosu od 49.237,50 kn, utvrđuje se da je osnivač i odgovorna osoba društva Lekaj Engjell izvršio izuzimanja za svoje potrebe odnosno ostvario primitak u neto iznosu od 49.237,50 kn, na kojeg porezni obveznik nije obračunao porez na dohodak od kapitala. Isti je nastavu uključen u iskazani obračun nadzorom utvrđene porezne obaveze u 2021. g. (Tablica br. 4.)

Člankom 64. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne Novine 115/16 do 138/20 – dalje Zakon o porezu na dohodak) je propisano sa se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobiti, udjeli u dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, dividende i udjeli u dobiti na temelju udjela u kapitalu, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju.

Članak 66. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak propisuje da se izuzimanjima imovine i korištenjem usluga iz članka 64. stavka 1. Zakona smatraju izuzimanja imovine i korištenje usluga od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe (skrivena isplate dobiti), izvršene tijekom poreznog razdoblja na teret dobiti tekućeg razdoblja te izuzimanja fizičkih osoba koje obavljaju samostalnu djelatnost iz članka 29. ovoga Zakona od koje se plaća porez na dobit.

Člankom 70. stavak 3. Pravilnika o porezu na dohodak (Narodne Novine br. 10/17 do 1/21 – dalje Pravilnik o porezu na dohodak) je propisano da se primici po osnovi izuzimanja utvrđuju prema usporedivoj tržišnoj vrijednosti, pri čemu se izuzimanjima smatraju i izuzimanja u novcu.

Člankom 70. stavak. 2. Zakona o porezu na dohodak je propisano da porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 66. ovoga Zakona obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplatiitelji istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 30%.

Slijedom svega opisanog, ulaganje u nekretninu u Fiorinima u iznosu od 40.000,00 kn, primljeni novac od Irme Bešić u iznosu od 40.000,00 kn koji nije položen na račun poreznog obveznika, isplaćeni iznosi Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica tvrtki AFRO 2000 s.r.l. u iznosu od 563.484,97 kn i plaćanje poreznog obveznika po ponudama dobavljača Gorenje GSI d.o.o. izdanim kupcu Lekaj Engjellu u iznosu od 49.237,50 kn, što sveukupno iznosi 692.722,47 kn smatra se neto primitkom po osnovi izuzimanja člana trgovačkog društva i predstavlja primitak Lekaj Engjella, koji podliježe obračunu i uplati poreza i prireza na dohodak, sukladno članku 66. stavak 1. i članku 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak te članka 70. Pravilnika o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 10/17 do 74/20).

Provedenim poreznim nadzorom utvrđena je obaveza obračuna i uplate poreza na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja članova trgovačkog društva u neto iznosu od 692.722,47 kuna.

Tablica 4. – Obračun dohotka od izuzimanja za 2021. godinu - u HRK

Izuzimanje	koeficijent	Neto iznos	Bruto iznos	Porez (30%)	Prirez (5 %)	Ukupno
Medulin (5%)	1,4598540146	692.722,47	1.011.273,68	303.382,10	15.169,10	318.551,20

Na bruto osnovicu od 1.011.273,68 kuna po stopi od 30% obračunat porez na dohodak od kapitala u iznosu od 303.382,10 kuna, te prirez na porezu na dohodak u iznosu od 15.169,10 kuna ili ukupno 318.551,20 kuna.

Iz razloga što porezni obveznik do kraja poslovne godine kao porez po odbitku, nije obračunao porez na dohodak od kapitala i prirez u iznosu od 318.551,20 kuna, postupio je suprotno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak.

Na novoutvrđenu obvezu poreza i prireza na dohodak od kapitala za 2021. godinu u iznosu od 318.551,20 kuna (42.279,01 €), izvršen je obračun zateznih kamata od 31.12.2021. godine do dana 10.03.2025. g. u iznosu od 64.371,92 kuna (8.543,62 €).

Pregledom raspoloživih Bruto bilanca poreznog obveznika iz ranijih godina (2016. – 2020.) utvrđeno je da je porezni obveznik u poslovnim knjigama imao evidentirane nekretnine na grupi konta 600 – „Proizvodnja u tijeku“ (Medulin k.č. 1239/1, 1238/3, zk.ul. 3543 i k.č. 1239/1, zk.ul. 3543).

Uvidom u Glavnu knjigu poreznog obveznika za 2021. g. utvrđeno je da porezni obveznik evidentirao dana 01.01.2021. g. gore navedene nekretnine, koje su prethodno bile evidentirane na grupi konta „600 – „Proizvodnja u tijeku“ na grupu konta 681 – „Nekretnine namijenjene prodaji“, i to u vrijednosti od 5.401.697,56 kn (1.427.316,65 + 3.974.380,91). Navedeni iznos je uvećan za evidentirani ispravak dana 31.12.2021. g. u iznosu od 91.313,61 kn. Zbog prodaje dva stana u 2021. g. iskazani su rashodi od prestanka priznavanja zaliha građevinskih objekata tih prodanih stanova u iznosu od 1.063.726,43 kn, slijedom čega saldo navedene grupe konta na dan 31.12.2021. g. iznosi od 4.429.284,74 kn (5.401.697,56 + 91.313,61 -1.063.726,43).

Pregledom poslovnih knjiga za 2021. g. utvrđeno je da porezni obveznik u dugotrajnoj imovini nema evidentiranih građevinskih objekata te da nema iskaznih troškova zbog najma ili zakupa poslovnih prostora.

U poslovnim knjigama poreznog obveznika iskazani su prihodi od najma fizičkim osobama i to Mehmedović Safetu u iznosu od 10.560,00 kn i Agustin Aliji u iznosu od 13.866,40 kn. Pregledom dostavljene preslike Ugovora o najmu od 01.06.2021. g. utvrđeno je da je isti sklopljen između poreznog obveznika kojeg zastupa Lekaj Engjell kao najmodavca i Mehmedović Safeta, OIB: 30891674797 iz Pule, Križina ul. 37 kao najmodrimca. Predmet najma je stan oznake „B“, ukupne korisne površine 75,95 m². Stan se nalazi u stambenoj zgradi na k.č. 1239/1, k.o. Medulin, na adresi Medulin, Kapovica 102. Ugovorena cijena najma iznosi 2.200,00 kn mjesečno. Prema ugovoru najamnina se plaća najkasnije do prvog u mjesecu. Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od mjesec dana. Predmetni ugovor je u ime najmodavca potpisao Lekaj Engjell što potvrđuje i javnobilježnička ovjera, Broj:

OV-9393/2021 od 10.05.2021. g. javnog bilježnika Nansi Kopic. Dostavljeni primjerak nije potpisan od strane najmoprimca.

Pregledom dostavljene preslike Ugovora o najmu od 10.05.2021. g., koji je sklopljen između poreznog obveznika kojeg zastupa Lekaj Engjeli kao najmodavca i Agutin Alije iz Albanije kao najmoprimca utvrđeno je da je predmet najma stan površine 81,21 m² te da se isti nalazi u Medulinu na adresi Kapovica 102. Ugovorena cijena iznosi 2.200,00 kn. Najamnina se plaća najkasnije do kraja mjesec. Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od mjesec dana. Predmetni ugovor je u ime najmodavca potpisao Lekaj Engjeli što potvrđuje i javnobilježnička ovjera, Broj: OV-9393/2021 od 10.05.2021. g. Nansi Kopic. Dostavljeni primjerak nije potpisan od strane najmoprimca.

Dakle, slijedom svega opisnog utvrđeno je da su iznajmljeni stanovi poreznog obveznika Mehmedović Safetu i Agustin Aliji evidentirani u poslovnim knjigama poreznog obveznika na grupi konta 681 – „Nekretnine namijenjene prodaji“.

Prema povijesnom prikazu Izvatka iz zemljišnih knjiga k.č. 1239/1 Stambene zgrade, Kapovica 102 (stare čestice k.č. *1239/1 i *1239/3) utvrđeni su suvlasnički dijelovi etažnog vlasništva, odnosno stanovi, kako slijedi:

Tablica 5 – Pregled suvlasničkih dijelova nekretnine u Medulinu, Kapovica 102

Red. br.	Suvlasnički dio	Etažno vlasništvo	Opis	Ukupna korisna površina u m ²
1.	67/502	E - 1	Stan u suterenu oznake „A“	66,68
2.	71/502	E - 2	Stan u suterenu oznake „B“	75,95
3.	71/502	E - 3	Stan u prizemlju oznake „C“	81,71
4.	56/502	E - 4	Stan u prizemlju oznake „D“	60,54
5.	71/502	E - 5	Stan na prvom katu oznake „E“	81,71
6.	56/502	E - 6	Stan na prvom katu oznake „F“	60,54
7.	110/502	E - 7	Stan u potkrovlju oznake „G“	122,52
Ukupno:				549,65

Napomena: Svi navedeni stanovi bili su na dan 01.01.2021. g. u vlasništvu poreznog obveznika

Zaključkom od 12.11.2024. g. naloženo je poreznom obvezniku da dostavi Rješenje o izvedenom stanju, Glavni projekt i drugu dokumentaciju građevine na adresi Medulin, Kapovica 102, iz koje je vidljiv način na koji su vršeni obračuni kod prodaje stanova (utvrđivanje prodajne cijene, razduženje pripadajućih troškova gradnje). Od poreznog obveznika je traženo da dokumentira iskazano početno stanje na dan početka poreznog nadzora (01.01.2021. g.) na grupi konta 681 – „Nekretnine namijenjene prodaji“ u iznosu od 5.401.697,56 kn (pr. ulaznim računima, kupoprodajnim ugovorima i sl.), da opravda potrebu za renovacijom tek stavljene nekretnine u prodaju i da dostavi dokaze o navedenom, a što porezni obveznik nije učinio.

Nadalje, budući je porezni obveznik sukladno iskazanom u Tablici br. 1. ovog Rješenja u tijeku nadziranog razdoblja vršio i daljnja ulaganja u nekretnine, koja je evidentirao u Računu dobiti i gubitka za 2021. g. na rashode (konto 4129, 400, 4000), poreznom obvezniku je Zaključkom od 12.11.2024. g. naloženo da dostavi dokumentaciju iz koje je vidljivo u koje nekretnine (stanove) su vršena ta ulaganja te koje nekretnine su se opremale namještajem, a što porezni obveznik nije učinio.

U svezi prethodno opisanog, pregledom Glavne knjige za 2022. g. i PD Obrasca za 2022. g. utvrđeno je da porezni obveznik u narednoj godini (2022. g.) nije iskazao prihode od najma nekretnina u Računu dobiti i gubitka za 2022. g., pa tako niti u Prijavi poreza na dobit za 2022. g.

Računovodstveno praćenje izgradnje za investitore koji grade građevine za tržište uređuje MRS – 2 (Zalihe), odnosno HSFI 10 - Zalihe. Prema zahtjevima HSFI-ja 10 svi troškovi građenja prvo se iskazuju prema prirodnim vrstama troškova (u razredu 4), a nakon toga odnosno istodobno se prenose na proizvodnju u tijeku. Taj je račun nositelj troškova građenja na kojemu se akumulira vrijednost troškova građevine dok traje izgradnja. Nakon završetka izgradnje navedene se svote prenose na drugi račun grupe konta 6, i to na Zalihe – građevinski objekt.

Provedenim nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik u 2021. iskazane troškove za utrošeni materijal i usluge iz Tablice 1. ovog Rješenja u ukupnom iznosu od 408.195,37 kn nije prenio sa računa grupe konta 4 (razreda) na proizvodnju u tijeku, odnosno na iskazanu vrijednost građevine na računu grupe konta 6 (zgrada u Medulinu na adresi Kapovica 102). Stoga je nadzorom utvrđeno smanjenje vrijednosti iskazanih ukupnih poslovnih rashoda u iznosu od 408.195,37 kn za svotu povećanja vrijednosti

zaliha proizvodnje u tijeku, odnosno gotovih proizvoda. Smanjenje vrijednosti iskazanih rashoda u navedenom iznosu iskazano je nastavno u Tablici br. 11.

Nadalje, uvidom u Bilancu i analitičke kartice Glavne knjige za 2022. g. utvrđeno je da je porezni obveznik za 2022. godinu iskazao ukupne prihode u visini od 1.891.934,60 kuna, od čega se iznos od 1.887.040,17 kn odnosi na prihode od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga iskazani su na grupi računa „751“, a sastoje se od izlaznih računa koje je porezni obveznik izdao za prodane stanove u 2022. g., i to računa br. 01/PP1/2022 od 31.01.2022. g. izdanog Herbert Gustavu Adalbertu iz Njemačke, OIB: 59385923186 za stan u prizemlju zgrade oznake „D“ ukupne korisne površine 60,54 m² (za vrijednost od 903.418,44 kn (120.000,00 €)) i računa br. 02/PP1/2022 od 09.03.2022. g. Drev Katarini, OIB: 8016555175 i Drev Juriju, OIB: 22432074286 u vrijednosti od 983.621,73 kn (130.000,00 €).

Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.01.2022. g., sklopljenim između poreznog obveznika zastupanog po članu uprave Lekaj Engjellu kao prodavatelja i Herbert Gustav Adalberta kao kupca utvrđeno je da je iznos od 10.000,00 € kupac isplatio prodavatelju na dan potpisa tog ugovora (31.01.2022. g.). Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Nansi Kopic 31.01.2022. g. pod brojem OV-2240/2022.

Pregledom žiro računa br. HR1023900011 101250003, otvorenog u HPB utvrđuje se da je osnivač društva Lekaj Engjell uplatio dana 18.02.2022. g. na račun poreznog obveznika predujam u ime Herbert Gustav Adalberta u iznosu od 75.250,23 kn.

Slijedom iznijetog utvrđuje se da je jedni osnivač društva i ovlaštena osoba za zastupanje društva Lekaj Engjell primio dana 31.01.2022. g. od Herbert Gustava Adalberta iznos od 10.000,00 € koji je uplatio na račun poreznog obveznika dana 18.02.2022. g. u nacionalnoj valuti navedenog razdoblja (75.250,23 kn). Ostatak iznosa od 828.168,21 kn (110.000,00 €) kupac Herbert uplatio je dana 01.02.2022. g. na devizni račun poreznog obveznika br. HR1023900011 101250003 otvoren u HPB d.d..

Odredbom članka 62. stavak 4. i 5. Opće poreznog zakona propisano je da su porezni obveznici koji isporuku dobara ili obavljanje usluga naplaćuju u gotovini obvezni prometi iskazivati potpuno, točno, pravodobno i uredno putem naplatnih uređaja ili na drugi odgovarajući način, te da su dužni izdavati račune i voditi poslovne knjige radi oporezivanja prema propisima kojima se utvrđuje pojedina vrsta poreza. Nadalje, člankom 66. stavak 1. Opće poreznog zakona propisano je da knjiženja i druga evidentiranja treba obavljati potpuno, točno, pravodobno i uredno.

Postupajući na opisani način porezni obveznik nije pravovremeno evidentirao primljeni predujam u poslovnim knjigama, čime je postupio protivno članku 66. stavak 1. Opće poreznog zakona.

Kako je već prethodno navedeno, Zaključkom od 12.11.2024. g. je naloženo poreznom obvezniku da dostavi dokumentaciju temeljem koje je evidentirano početno stanje na dan 01.01.2021. godine na potražnoj strani analitičke konto kartice 2510 – Obveze za zajmove unutar grupe – Arfo 2000 s.r.l. u iznosu od 6.198.646,39 kn, dokaze o primljenim pozajmicama poreznog obveznika od tvrtke Arfo 2000 s.r.l. (izvode i sl.), kao i svu dokumentaciju temeljem koje su evidentirane promjene navedenog iznosa u narednim razdobljima. Za slučaj da se predmetno knjiženje odnosi na dane pozajmice tvrtke Mariolina s.p.a Italija (dana 27.06.2007. u iznosu od 210.000,00 €, 27.07.2007. u iznosu od 20.000,00 €, 23.01.2008. u iznosu od 70.000,00 €, 02.05.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 15.05.2008. u iznosu od 20.000,00 €, 03.06.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 27.06.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 22.08.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 08.09.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 02.10.2008. u iznosu od 50.000,00 € i 21.11.2008. u iznosu od 50.000,00 €, 23.04.2010. u iznosu od 29.990,00 €...), od poreznog obveznika je traženo da dostavi i drugu poslovnu dokumentaciju vezano za reguliranje međusobnih odnosa između „starih“ i „novih“ osnivača poreznog obveznika (potraživanja i obveza), nastalu prilikom prodaje, odnosno prijenosa udjela u predmetnom društvu Centro Angelo d.o.o. (bivši naziv Naviglio d.o.o.).

Pregledom Potvrde o prijavi kreditnog posla s inozemstvom Broj: 64607-000 od 27.06.2007. g. utvrđeno je da je Hrvatskoj narodnoj banci (dalje – HNB) prijavljen kreditni posao poreznog obveznika s inozemstvom, i to između poreznog obveznika kao dužnika i tvrtke Mariolina s.p.a. Lissone iz Italije u kao kreditora iznosu od 500.000,00 €. Kao datum zaključenja ugovora naveden je 18.06.2007. g.

Nadalje, pregledom raspoloživih izvataka o stanju i prometu po računu poreznog obveznika i ručno dostavljene specifikacije za potrebe poreznog nadzora koji je proveden kod Lekaj Engjella po čl. 88. Zakona o porezu na dohodak utvrđeno je da je tvrtka Mariolina s.p.a iz Italije dala poreznom obvezniku

do 21.11.2008. g. pozajmice u ukupnom iznosu od 670.000,00 eura, te nakon navedenog datuma dana 10.02.2009. g. iznos od 50 000,00 € i dana 23.10.2010. g. iznos od 29.990,00 eura, što sveukupno iznosi 749.990,00 €.

Porezni obveznik Zaključkom naloženo u svezi evidentirane obveze poreznog obveznika za primljene pozajmice na grupi konta 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe – Arfo 2000 s.r.l.“ na dan 01.01.2021. g. u iznosu od 6.198.646,39 kn nije dokumentirao. Iskazani iznos vidljiv je na Konto kartici 25200 – Pozajmice čl. društva – Lekaj Engjell za 2022. g. izlist od 27.11.2023. g. (Privitak br. 1.b. Zapisnika od 10.03.2025. g.), a koja je dostavljena u Poreznu upravu tijekom 2024. g., i to prije izvršenog ispravka Glavne knjige za 2022. g. Nakon izvršenog ispravka navedeni iznos je raspoređen na više konta

Dakle, u svezi evidentirane obveze poreznog obveznika za primljene pozajmice od poveznih osoba (zajmovi unutar grupe) u iznosu od 6.198.646,39 kn, porezni obveznik u postupak poreznog nadzora nije dostavio zaključkom tražene ugovore o zajmu temeljem kojih je evidentirana obveza u navedenom iznosu, dokaze iz kojih se vidi tko je dao te pozajmice poreznom obvezniku (npr. izvode), dokaze o izvršenom osiguranju povrata primljenog iznosa i drugu traženu dokumentaciju, koja dokazuje da je porezni obveznik bio u obvezi vratiti navedeni iznos u 2022. g.

Naime, prema Podacima za upis u Glavnu knjigu Sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu, Tt-11/2980-6 od 29.08.2011. g. tvrtka Mariolina s.p.a. iz Italije je tijekom 2011. g. prestala važiti kao osnivač/član uprave društva Centro Angelo d.o.o. (bivši naziv Naviglio d.o.o.). Tada je pod rednim brojem 5 upisa u Sudski registar kao osnivač / član društva Naviglio d.o.o. upisana tvrtka ARFO 2000 SRL Italija.

U svezi prethodno opisnog, utvrđeno je da porezni obveznik nije dostavio niti tražene dokaze koji potvrđuju da je isti i nakon ustupa udjela u društvu od strane tvrtke Mariolina s.p.a. tvrtki Arfo 2000 s.r.l. bio u obvezi vratiti navedeni iznos pozajmica primljen od tvrtke Mariolina s.p.a., kao niti dokaze za razdoblje nakon ustupa udjela u društvu od strane tvrtke Arfo 2000 s.r.l. Lekaj Engjellu, i to sukladno evidentiranim ispravcima predmetne obaveze u glavnim knjigama za 2021. i 2022. g. tvrtki Arfo 2000 s.r.l.

Slijedom gore iznijetog, proizlazi da porezni obveznik nema obvezu vraćanja evidentiranih primljenih pozajmica u navedenom iznosu.

Odlukom o objavljivanju Hrvatskih financijskih izvještavanja ("Narodne novine" br. 86/15) u Hrvatskom standardu financijskog izvještavanja 15-Prihodi u točki 15.3. je definirano da je prihod povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu. U točki 15.4. navedeno je da prihodi potječu od redovne aktivnosti poduzetnika kao što su prihodi od prodaje proizvoda i robe, pružanja usluga, kamate, tantijema i dividendi. U točka 15.5. HSFI-a utvrđeno je da prihodi obuhvaćaju i druge stavke koje udovoljavaju definiciji prihoda.

Sukladno točki 13.18. HSFI-a 13, obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odljeva resursa iz poduzetnika i kada se svota kojom će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti. Ako se kriteriji iz t. 13.18. HSFI-a 13 ne ispunjavaju, potrebno je prestati priznavati obvezu (t. 13.32.).

Prema članku 5. Zakona o porezu porezna osnovica je dobit koja se utvrđuje prema računovodstvenim propisima kao razlika prihoda i rashoda prije obračuna poreza na dobit, uvećana i umanjena prema odredbama Zakona.

Člankom 9. st. 1. Pravilnika o porezu na dobit („Narodne novine“, br. 95/05, 133/07, 156/08, 146/09, 123/10, 137/11, 61/12, 146/12, 160/13, 12/14, 157/14, 137/15, 1/17, 2/18, 1/19, 1/20, 59/20, 1/21, 156/22) je propisano da se prihodima razdoblja za koje se utvrđuje porez (porezno razdoblje) sukladno članku 5. Zakona, smatraju se bruto povećanja gospodarstvenih koristi za isporučena dobra, obavljene usluge i po drugim osnovama u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza što ima za posljedicu povećanje kapitala do kraja toga razdoblja. Povećanjem kapitala smatraju se i sva izravna povećanja dobiti i svih oblika kapitala osim revalorizacijskih pričuva.

Člankom 66. st. 4. Općeg poreznog zakona je propisano da se smatra da je isprava za knjiženje uredna kad se iz nje nedvosmisleno može utvrditi mjesto i vrijeme njezina sastavljanja i njezin materijalni sadržaj, što znači narav, vrijednost i vrijeme nastanka poslovne promjene povodom koje je sastavljena.

Člankom 88. st. 1. točke 2. Općeg poreznog zakona je propisano da u poreznom postupku teret dokaza snosi porezni obveznik za činjenice koje smanjuju ili ukidaju porez. Odredbom članka 89. Općeg poreznog zakona je propisano da se oporezivanje temelji na podacima iz knjigovodstva i na evidencijama poreznog obveznika koje se vode u skladu s člancima 62. do 67. istoga Zakona, ako okolnosti pojedinog slučaja ne upućuju na njihovu netočnost.

Dakle, porezni obveznik u provedenom postupku nije predložio vjerodostojnu dokumentaciju, kojim dokazuje istinitost vremena sastavljanja i sadržaja iskazane obveze društva za primljene pozajmice od povezanih osoba u 2022. g. (tvrtke – Arfo 2000 s.r.l., Lekaj Engjella i društva A. & Angelo d.o.o.), slijedom čega je utvrđeno da je iskazana obveza nevjerodostojna, te da je porezni obveznik u svojim poslovnim knjigama netočno iskazao nastali poslovni događaj.

U svezi svega opisanog, evidentno je da je tvrtka Mariolina s.p.a vršila uplate na račun poreznog obveznika te da je nastao priliv novčanih sredstava u društvo Centro Angelo d.o.o. kojim je povećana imovina društva. Vezano za nastali priliv novčanih sredstava kojim je došlo do bruto povećanja gospodarstvenih koristi u iznosu od 6.198.646,39 kn, iz razloga što porezni obveznik nije dostavio traženu dokumentaciju temeljem koje je evidentirana obveza poreznog obveznika za primljene pozajmice unutar grupe u ukupnom iznosu od 6.198.646,39 kn, a koji iznos porezni obveznik slijedom svega opisanog nije više u obvezi vratiti, nadzorom je sukladno članku 5. st. 1. Zakona o porezu na dobit, članku 9. st. 1. Pravilnika o porezu na dobit te sukladno točkij 15.3. i 15.5. Odluke o objavljivanju Hrvatskih financijskih izvještavanja utvrđeno da se navedeni iznos smatra prihodom poreznog razdoblja.

Porezni obveznik je postupajući na opisani način, prikazujući primljene uplate kao primljene pozajmice, odnosno kao neoporeziv primitak, izbjegao iskazati prihod od priljeva u svezi gospodarske djelatnosti koji je povećao njegovu ekonomsku korist, čime je manje obračunao i uplatio obvezu poreza na dobit za 2022. godinu u iznosu od 6.198.646,39 kn.

Slijedom opisanog nadzorom je uvećana osnovica poreza na dobit za 2022. g. za prihod od otpisa obaveza u iznosu od 6.198.646,39 kuna, što je iskazano u Tablici br. 12. ovog Rješenja.

Uvidom u bruto bilancu i analitičke kartice Glavne knjige utvrđeno je da je porezni obveznik za 2022. godinu iskazao rashode u ukupnom iznosu od 2.092.447,91 kn. Najveći rashodi proizlaze iz grupe računa „7“ evidentirani na grupi računa 7301 – „Ras. od pres. priz. zaliha građ.“ te iznose 1.421.596,71 kn.

Pregledom Glavne knjige utvrđeno je da je na analitičkoj konto kartici 7301 – „Rashod od prestanka priznavanja građevinskih objekata“ Temeljnicom br. 1 od 31.01.2022. g. evidentiran rashod u iznosu od 605.615,57 kn (obračun $60,54 \text{ m}^2 \times \text{NC } 9.993,65 = 605.015,57$) i Temeljnicom br. 3 od 31.01.2022. g. rashod u iznosu od 816.581,14 kn (obračun iskazanih rashoda za stan prodan Drev Juriju i Katarini $81,71 \text{ m}^2 \times \text{NC } 9.993,65 = 816.581,14$), što sveukupno iznosi 1.421.596,71 kn.

Najveći troškovi iskazani su na grupi računa: 400 – „Utrošene sirovine i materijal“ u iznosu od 66.719,70 kuna, 4000 – „Osnovne sirovine i materijal“ u iznosu od 70.500,00 kuna, 4050 – „Otpisani sitni inventar u uporabi“ u iznosu od 167.375,01 kuna i 4129 – „Usluge pri izradi proizvoda“ u iznosu od 150.000,00 kuna.

Uvidom u pojedine ulazne račune koji su evidentirani na grupi računa 400 – „Utrošene sirovine i materijal“, 4000 – „Osnovne sirovine i materijal“, 4050 – „Otpisani sitni inventar u uporabi“ i 4129 – „Usluge pri izradi proizvoda“, utvrđeno je da se na navedenim računima nalaze troškovi, kako slijedi:

Tablica 6 – Pregled pojedinih računa za utrošene sirovine i materijal te troškove usluga pri izradi proizvoda u 2022. godini

Redni broj	Dokument (Grupa proizvoda)	Naziv	TROŠKOVI
1.	UR-89 Stolarija Šćuric d.o.o. rn.13/1/1000 (kto 4000)	Izrada štokova i vrata, vrata sa zvučnom izolacijom 6 kom i izrada štokova i vrata i vrata sa zvučnom izolacijom i ispu stajućom brtvom 9 kom	70.500,00
2.	UR TUZ-1 A & Angelo d.o.o. rn. 1-PP1-2022 (kto - 4129)	Radovi na građevini na adresi Kapovica 102 Medulin, izrada fasade, vanjskog osvjjetljenja, promjena postojeće keramike	280.000,00
Ukupno utrošenih sirovina, materijala i usluga			350.500,00

Iz tabelarno iskazanih računa vidljivo je da se isti odnose na ulaganja koja je porezni obveznik vršio u nekretnine, što je nastavno detaljnije obrazloženo.

Prema ulaznom računu 13/1/1000 od 12.12.2022. koji je izdalo društvo Stolarija Šćurić d.o.o., OIB: 99305615227 porezni obveznik je kupio vrata sa zvučnom izolacijom i ispušt. brtvom te kvakom hrast nature lakirano polu sjajnim lakom i izradom štokova (6 kom) i vrata sa zvučnom izolacijom i ispušt. brtvom te kvakom hrast nature lakirano polu sjajnim lakom i izradom štokova (9 kom) u ukupnoj vrijednosti od 70.500,00 kn (nije u sustavu PDV-a).

Prema ulaznom računu 1/PP1/2022 koji je izdalo društvo A.& Angelo d.o.o. dana 09.03.2022. u iznosu od 150.000,00 kn (prijenos porezne obveze po čl. 75. st. 3a Zakona o PDV-u) poreznom obvezniku su izvedeni radovi na građevini u Medulinu na adresi Kapovica 102, i to izrada zida, parkinga, elektro i vodo instalacije.

Sukladno prethodno obrazloženom, u svezi s zahtjevima HSFI-ja 10 sve troškove građenja iz Tablice br. 1. iskazane u Glavnoj knjizi poreznog obveznika u 2021. g. u iznosu od 408.195,37 kn i troškove građenja iz Tablice br. 6. iskazane u Glavnoj knjizi poreznog obveznika u 2022. g. u iznosu od 350.500,00 kn, a koji se odnose na daljnja ulaganja u nekretninu u Medulinu na adresi Kapovica 102, porezni obveznik je trebao iskazati iznose zajedno s drugim troškovima građenja predmetne nekretnine na grupu konta 681 - „Nekretnine namijenjene prodaji“. Budući je taj račun porezni obveznik koristio kao nositelja troškova građenja na kojemu je akumulirao vrijednost troškova građevine predmetne nekretnine u nadziranom godinama.

Slijedom opisanog, utvrđeno je da je u 2022. g. došlo do povećanja vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku, odnosno gotovih proizvoda prema ulaznim računima u iznosu od 350.500,00 kn, (Tablica br. 6.). Stoga se u računu dobitka i gubitka za 2022. g. nadzorom smanjuje vrijednost iskazanih ukupnih poslovnih rashoda u iznosu od 350.500,00 kn za svotu povećanja vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda.

Kod prestanka priznavanja građevinskih objekata u Glavnoj knjizi poreznog obveznika za 2022. g. evidentirani su rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata u ukupnom iznosu od 1.421.596,71 kn, i to za izračunatu pripadajuću vrijednost dva prodana stana u 2022. g. ukupne kvadrature od 142,25 m² (60,54 + 81,71).

U svezi svega prethodno opisanog, utvrđeni rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata koji su iskazani u Glavnoj knjizi za 2022. g. u ukupnom iznosu od 1.421.596,71 kn nadzorom su povećani za razmjerni dio izračunatih troškova od ukupno 758.695,37 kn (za 2021. g. 408.195,37 kn + za 2022. g. 350.500,00 kn), a koji se odnose na dva prodana stana u 2022. g. ukupne kvadrature od 142,25 m² (60,54 + 81,71). Pri izračunu tih troškova uzeta je u obzir: ukupna neto korisna kvadratura svih stanova koji se nalaze u Medulinu na adresi Kapovica 102 od 549,65 m², ukupna kvadratura dva prodana stana u 2021. g. od 142,25 m² (81,71 + 60,54), ukupna kvadratura dva prodana stana u 2022. g. od 142,25 m² (60,54 + 81,71), nadzorom utvrđeni veći troškovi od prestanka priznavanja građevinskih objekata u odnosu na iskazani iznos tih troškova u Glavnoj knjizi za 2021. g. koje je potrebno uključiti u 2022. g. i nadzorom utvrđeni veći rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata u odnosu na iskazani iznos u Glavnoj knjizi za 2022. g., a koji se odnose se na razmjerni dio opisanih troškova od ukupno 758.695,37 kn i ukupnu korisnu površinu neprodanih stanova do 01.01.2022. g. od 407,40 m² (549,65 – 142,25).

Nadzorom utvrđeni iznos razmjernih troškova prodanih stanova u 2022. g. iznosi 264.910,20 kn. Isti je izračunat na način da je ukupna kvadratura prodanih stanova u 2022. g. od 142,25 m² pomnožena s iznosom od 1.862,29 kn (758.695,37 kn / 407,40 m²).

Slijedom iznijetog, rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata iskazani u Glavnoj knjizi za 2022. g. ukupnom iznosu od 1.421.596,71 kn povećani su za iznos od 264.910,20 kn na iznos od 1.686.506,91 kn.

Preostali iznos nadzorom utvrđenih troškova koje je porezni obveznik trebao evidentirati na grupi 6 u iznosu od 493.785,17 kn (758.695,37 – 264.910,20) postat će rashod razdoblja onda kada ti preostali stanovi budu prodani, realizirani ili na neki drugi način utrošeni.

Slijedom svega opisanog, utvrđeno je da je porezni obveznik iskazane troškove u Tablici br. 6. u vrijednosti od 350.500,00 kn trebao uključiti u vrijednost građevine (zgrade u Medulinu na adresi Kapovica

102) na grupi konta „6“, te se za navedeni iznos u 2022. g. smanjiti iznos utvrđenih rashoda poreznog obveznika. Međutim, budući su prodana dva stana u 2022. g. u svezi s utvrđenim povećanjem i zaliha na grupi konta „6“ nadzorom su povećani i pripadajući rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata u iznosu od 264.910,20 kn, te je utvrđeno ukupno smanjenje nadzorom utvrđenih rashoda u iznosu od 85.589,80 kn (350.500,00 – 264.910,20).

Dakle, nadzorom se umanjuju iskazani rashodi za 2022. g. u ukupnom iznosu od 85.589,80 kn, nastavno iskano u Tablici br. 12.

Izvršenim uvidom u analitičke knjigovodstvene kartice 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe za 2022.g.“ utvrđeno je da je porezni obveznik iskazao obvezu za primljene pozajmice od članova društva i obveze za zajmove unutar grupe, kako je nastavno tablično iskazano:

Tablica br. 7. – Konto kartica 2520 – Pozajmica članova društva za 2022.g. – Lekaj Engjell - u HRK

Datum	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1.1.2022	Temeljnica	Pl. račun u sl.	0,00	26.265,03	-26.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	42.000,00	-68.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000	0,00	52.000,00	-120.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	40.000,00	-160.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	20.000,00	-180.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	1.000,00	-181.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	45.000,00	-226.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	92.000,00	-318.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	65.000,00	-383.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	10.000,00	-393.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	15.000,00	-408.265,03
1.1.2022	Izvod	HR102390001110125000 Pozajmica	0,00	3.500,00	-411.765,03
14.2.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	50.000,00	0,00	-361.765,03
25.2.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	30.000,00	0,00	-331.765,03
18.3.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	46.000,00	0,00	-285.765,03
23.3.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	60.000,00	0,00	-225.765,03
24.3.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat pozajmice	70.000,00	0,00	-155.765,03
25.5.2022	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	0,00	60.000,00	-215.765,03
28.05.2022	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	0,00	25.000,00	-240.765,03
29.06.2022	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	0,00	24.000,00	-264.765,03
3.8.2022	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	0,00	10.000,00	-274.765,03
30.8.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij pozajmice	60.000,00	0,00	-214.765,03
9.12.2022	Izvod	HR102390001110125000 pozajmica	0,00	30.000,00	-244.765,03
12.12.2022	Temelj. 101	Pozajmica – kredit ZABA	0,00	1.820.000,00	-2.064.765,03
Ukupno za 2022.g.			316.000,00	2.380.765,03	-2.064.765,03

Tablica br. 8. Konto kartica 25200 – Pozajmica čl. društva A. & Angelo d.o.o. - HRK

Datum	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
2.1.2022	Temeljnica 100	Ispravak PS	0,00	1.114.391,16	-1.114.391,16
Ukupno za 2022.g.			0,00	1.114.391,16	-1.114.391,16

Tablica br. 9. – Konto kartica 2510 - Obveze za zajmove unutar grupe AFRO 2000 s.r.l. za 2022.g. - HRK

Datum	Dokument	Opis	Duguje	Potražuje	Saldo
1.1.2022	Početno stanje			5.223.396,39	-5.223.396,39
2.1.2022	Temeljnica 100	Ispravak PS	1.114.391,16	0,00	-4.109.005,23
11.2.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij pozajmice	160.000,00	0,00	-3.949.005,23
15.2.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij pozajmice	200.000,00	0,00	-3.749.005,23
4.4.2022	Izvod	HR102390001110125000 povrat dij pozajmice	200.000,00	0,00	-3.549.005,23
10.5.2022	Izvod	HR102390001110125000 po kup.ugovoru	195.000,00	0,00	-3.354.005,23
12.12.2022	Temelj. 101	Kupoprodajni ugovor	1.820.000,00	0,00	-1.534.005,23
Ukupno za 2022.g.			3.689.391,16	5.223.396,39	-1.534.005,23

Pregledom izvotka žiro računa poreznog obveznika i prethodno iskazanih podatka u Tablici br. 9. nadzorom je utvrđeno da je porezni obveznik ukupan iznos od 755.000,00 kn isplatio umjesto tvrtki Afro 2000 s.r.l. članu uprave Lekaj Engjellu (11.02.2022. g. iznos od 160.000,00 kn, 15.02.2022. g. iznos od 200.000,00 kn, 04.04.2022. g. iznos od 200.000,00 kn i 10.05.2022. g. iznos od 195.000,00 kn).

Temeljnicom br. 100. od 02.01.2022. godine evidentiran je ispravak početnog stanja na knjigovodstvenim karticama 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe – ARFO 2000 s.r.l.“ / 25200 – „Pozajmice članova društva A. & Angelo d.o.o.“ u iznosu od 1.114.391,16 kn (Tablice br. 8 i 9.). Navedenim knjiženjem je stvorena obveza poreznog obveznika za povrat primljenih pozajmica povezanom društvu A. & Angelo d.o.o. i iskazano smanjenje obveze za povrat pozajmica u navedenom iznosu tvrtki ARFO d.o.o., a što je opisano kao „Ispravak PS“.

U svezi gore opisane Temeljnice br. 100 poreznom obvezniku je Zaključkom od 12.11.2024. g. naloženo da dostavi očitovanje i poslovnu dokumentaciju iz koje se vidi evidentirano smanjenje obveze poreznog obveznika za primljene pozajmice od tvrtke Arfo 2000 s.r.l. iz Italije u iznosu od 1.114.391,16 kn, a što porezni obveznik nije učinio.

Nadalje, Temeljnicom br. 101. od 12.12.2022. godine evidentirane su promjene na knjigovodstvenim karticama 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe – ARFO 2000 s.r.l.“ / 25200 – „Pozajmice članova društva – Lekaj Engjell“ u iznosu od 1.820.000,00 kn. Navedenim knjiženjem je iskazano smanjenje obveze za povrat pozajmica u navedenom iznosu tvrtki ARFO d.o.o. te stvorena obveza poreznog za povrat primljenih pozajmica Lekaj Engjellu.

U svezi gore opisane Temeljnice br. 101. poreznom obvezniku je također Zaključkom od 12.11.2024. g. naloženo da dostavi očitovanje vezano za evidentirano smanjenja obveza za primljene pozajmice od tvrtke Arfo 2000 s.r.l. iz Italije u iznosu od 1.820.000,00 kn te da dostavi dokaze o navedenom. Za slučaj da je iskazani povrat primljenih pozajmica poreznog obveznika tvrtki ARFO 2000 SRL u iznosu od 1.820.000,00 kn povezan s kreditom Lekaj Engjella, koji je imenovan podignuo kod Zagrebačke banke d.d. dana 31.08.2021. g. (Ugovor br. 324684485) za skidanje založnog prava na nekretnini z.k. ul. 3543, k.o. Medulin u korist tvrtke ARFO 2000 SRL, traženo je od poreznog obveznika da dostavi i drugu dokumentaciju koja potvrđuje da se predmetni kredit Zagrebačke ne odnosi na plaćanje dijela naknade Lekaj Engjella za stjecanje udjela imenovanog u društvu Centro Angelo d.o.o. (bivši naziv Naviglio d.o.o.). Porezni obveznik naloženo zaključkom nije dostavio.

Naime, iz Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 07.12.2020. g. sklopljenog između AFRO 2000 SRL, Via Matteotti 61, CAP 20035 OIB: 28776012710, zastupanog po Fossati Angelo, Italia kao ustupatelja poslovnog udjela i Lekaj Engjella kao stjecatelja udjela vidljiva je dinamika plaćanja naknade za stjecanje udjela u društvu Centro Angelo d.o.o. Prema navodima iz ugovora porezni obveznik je zaključno s danom stjecanja udjela (07.12.2020. g.) platio ustupatelju kunsku protuvrijednost iznosa od 150.000,00 €. Iznos od 150.000,00 € kunske protuvrijednosti trebao je platiti s danom sklapanja istog ugovora (07.12.2020.). Za ostatak do punog iznosa naknade od 250.000,00 € kunske ugovorena je dinamika plaćanja, i to: iznos od 80.000,00 € najkasnije do 31.12.2021. g., iznos od 90.000,00 € najkasnije do 31.12.2022. g. i iznos od 90.000,00 € najkasnije do 31.12.2023. g., sve na a broj računa AFRO 2000 srl. IBAN: IT09E0569633270000005685X64.

Pregledom Izvotka iz zemljišne knjige, koji je izdan od strane javnog bilježnika Nansi Kopic, Broj: OV-19503/1201 od 23.8.2021. g. te koji se nalazi u privitku Ugovora o stambenom kreditu Zagrebačke banke d.d. utvrđeno je da je na suvlasnički dio: 2 (67/502), suvlasnički dio: 3 (71/502), suvlasnički dio: 4 (71/502), suvlasnički dio: 5 (56/502), suvlasnički dio: 6 (71/502), suvlasnički dio: 7 (56/502) i suvlasnički dio: 8 (110/502) uknjiženo založno pravo zaprimljeno 08.12.2020. g. pod brojem Z-18650/2020 u vrijednosti od 250.000,00 €, i to: „Uknjižba, založno pravo, Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini (potvrđen kod javnog bilježnika Nansi Kopic, pod OV-200536/2020) od dana 07.12.2020. g. Odluka o razrješenju i imenovanju članova uprave (ovjereno kod javnog bilježnika Nansi Kopic, Broj: OV-20052/2020) OD 07.12.2020. g., Izjava o prihvaćanju postavljena (sastavljena kod javnog bilježnika pod br. UO-653/20-II) od dana 07.12.2020. g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 250.000,00 € u kunske protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s krajnjim rokom dospijeća tražbine do 31.12.2023. g. te prema uvjetima iz ugovora, za korist ARFO 2000 SRL, OIB: 51833465098, Via Matteotti 61, Lissone (MB) Italija“

Sukladno prethodno opisanom, navedeni Ugovor o prijenosu poslovnog udjela, Ugovor o zasnivanju založnog prava na predmetnoj nekretnini poreznog obveznika u iznosu od 250.000,00 € i Odluka o razrješenju i imenovanju članova uprave sklopljeni su istoga dana 07.12.2020. g., a što upućuje na to da je založno pravo stavljeno na predmetnu nekretninu kao osiguranje plaćanja navedenog iznosa ustupatelju udjela, odnosno tvrtki Arfo 2000 s.r.l.

Plaćanje naknade za stjecanje udjela u društvu Centro Angelo d.o.o. u iznosu od 550.000,00 € nije vidljivo iz prometa bankovnih računa Lekaj Engjella, koje je porezno tijelo prikupilo od banaka za potrebe poreznog nadzora koji je proveden kod Lekaj Engjella po čl. 88. Zakona o porezu na dohodak.

Slijedom svega opisanog, budući da je Lekaj Engjell predmetnim kreditom Zagrebačke banke d.d. dokazivao izvore sredstva za stjecanje njegove imovine u postupku poreznog nadzora koji je kod imenovanog proveden po članku 88. Zakona o porezu na dohodak, ovo porezno tijelo smatra da je Lekaj Engjell tim kreditom platio dio svoje naknade za stjecanje udjela u društvu Centro Angelo d.o.o., te da nema osnove za evidentiranje predmetne transakcije između Lekaj Engjella i tvrtke Arfo 2000 s.r.l. u poslovnim knjigama poreznog obveznika.

Nadalje, slijedom podataka iskazanih u Tablici br. 7. i Tablici br. 9. i izvršenog uvida u žiro račune poreznog obveznika nadzrom je utvrđeno da je porezni obveznik isplatio Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica u 2022. godini ukupan iznos od 1.071.000,00 kn (316.000,00 kn iz Tablice br. 7. i 755.000,00 kn iz Tablice br. 9. – „Konto kartica 2510 - Obveze za zajmove unutar grupe AFRO 2000 s.r.l. za 2022.g.).

Slijedom svega opisano proizlazi da je porezni obveznik u poslovnim knjigama za 2022. g. evidentirao smanjenje obveza za primljene pozajmice od tvrtke Arfo 2000 s.r.l. na konto kartici 2510 – „Obveze za zajmove unutar grupe AFRO 2000 s.r.l. za 2022.g.“ u ukupnom iznosu od 2.935.391,16 (1.114.391,16 + 1.820.000,00), povećao obvezu za primljenu pozajmicu od Lekaj Engjella na Konto kartici 2520 – „Pozajmica članova društva za 2021.g. – Lekaj Engjell“ u iznosu od 1.820.000,00 kn te da je evidentirao obvezu za primljene pozajmice od povezanog društva A. & Angelo d.o.o. na Konto kartici 25200 – Pozajmica čl. društva A. Angelo d.o.o. u iznosu od 1.114.391,16 kn, a koja knjiženja na traženje poreznog tijela nije dokumentirao.

Nadalje, sukladno prethodno opisanom podacima iskazanim u Tablici br. 7. Ovog Rješanja utvrđeno je da je član uprave i jedni osnivač poreznog obveznika Lekaj Engjell dao pozajmice poreznom obvezniku u 2022. g. u ukupnom iznosu od 560.765,03 kn (2.380.765,03 – 1.820.000,00), dok je nasuprot tome porezni obveznik isplatio Lekaj Engjellu u istoj godini na ime povrata pozajmica iznos od ukupno 1.071.000,00 kn. Dakle, Lekaj Engjellu je 510.234,97 kn isplaćeno više od iznosa danih pozajmica (1.071.000,00 – 560.765,03).

Odredbama članka 66. stavak 2. i 4. Opće poreznog zakona propisano je da se bilježenje podataka u poslovne knjige mora temeljiti na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama. Smatra se da je isprava za knjiženje uredna kad se iz nje nedvosmisleno može utvrditi mjesto i vrijeme njezina sastavljanja i njezin materijalni sadržaj, što znači narav, vrijednost i vrijeme nastanka poslovne promjene povodom koje je sastavljena. Vjerodostojna je isprava ona koja potpuno i istinito odražava nastali poslovni događaj.

Postupajući na opisani način, porezni obveznik je netočno evidentirao smanjenje obveza poreznog obveznika za primljene pozajmice od tvrtke Arfo 2000 s.r.l. u ukupnom iznosu od 2.935.391,16 kn (1.114.391,16 + 1.820.000,00), netočno povećao obvezu za primljene pozajmice od Lekaj Engjella u iznosu od 1.820.000,00 kn i netočno evidentirao obvezu za primljene pozajmice od povezanog društva A. & Angelo d.o.o. u iznosu od 1.114.391,16 kn.

Za izvršene isplate poreznog obveznika tijekom 2022. g. članu uprave Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmice društvu Arfo 2000 s.r.l. od ukupno 510.234,97 kn (1.071.000,00 – 560.765,03), nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik nije obračunao porez na dohodak na izuzimanje.

Člankom 64. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak (Narodne Novine 115/16 do 138/20 – dalje Zakon o porezu na dohodak) je propisano da se dohotkom od kapitala smatraju primici po osnovi kamata, izuzimanja imovine i korištenja usluga na teret dobiti tekućeg razdoblja, kapitalni dobiti, udjeli u dobiti ostvareni dodjelom ili opcijskom kupnjom vlastitih dionica, dividende i udjeli u dobiti na temelju udjela u kapitalu, a koji su ostvareni u poreznom razdoblju.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o porezu na dohodak propisuje da izuzimanjima imovine i korištenjem usluga iz članka 64. stavka 1. Zakona se smatraju izuzimanja imovine i korištenje usluga od strane članova trgovačkih društava za njihove privatne potrebe (skrivena isplate dobiti) izvršeni tijekom poreznog razdoblja na teret dobiti tekućeg razdoblja.

Člankom 70. stavak 3. Pravilnika o porezu na dohodak (Narodne Novine br. 10/17 do 1/21 – dalje Pravilnik o porezu na dohodak) je propisano da se primici po osnovi izuzimanja utvrđuju prema usporedivoj tržišnoj vrijednosti, pri čemu se izuzimanjima smatraju i izuzimanja u novcu. Prema članku 70. st. 7. toč. 4. Pravilnika o porezu na dohodak skrivena isplate dobiti iz članka 66. Zakona o porezu na dohodak je omogućavanje članu društva koristi za koje nema pravne osnove.

Člankom 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak je propisano da porez na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja imovine i korištenja usluga iz članka 66. ovoga Zakona obračunavaju, obustavljaju i uplaćuju isplati telji istodobno s isplatom primitka, kao porez po odbitku, po stopi od 30%.

Isplaćeni novac Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica u iznosu od 510.234,97 kn smatra se neto primitkom po osnovi izuzimanja člana trgovačkog društva i predstavlja primitak, koji podliježe obračunu i uplati poreza i prireza na dohodak, sukladno članku 66. stavak 1. i članku 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak te članka 70. stavak 3. i 7. Pravilnika o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 10/17 do 112/22).

Slijedom navedenoga, provedenim poreznim nadzorom je utvrđena obveza obračuna i uplate poreza na dohodak od kapitala po osnovi izuzimanja članova trgovačkog društva u neto iznosu od 510.234,97 kuna.

Tablica 10. – Obračun dohotka od izuzimanja za 2022. godinu

Izuzimanje	koeficijent	Neto iznos	Bruto iznos	Porez (30%)	Prirez (5 %)	Ukupno
Medulin (5%)	1.4598540146	510.234,97	744.868,56	223.460,57	11.173,02	234.633,59

Na bruto osnovicu od 744.868,56 kuna po stopi od 30% obračunat porez na dohodak od kapitala u iznosu od 223.460,57 kuna, te prirez na porezu na dohodak u iznosu od 11.173,02 kuna ili ukupno 234.633,59 kuna.

Temeljem svega prethodno iznijetog u obrazloženju rješenja, nadzorom je utvrđena korekcija porezne osnovice poreza na dobit za 2021.g. kako slijedi:

Tablica 11. – Prijava poreza na dobit za 2021. godinu po poreznom obvezniku i prijava utvrđena nadzorom, te razlika

Opis	Iskazano po poreznom obvezniku	Utvrđeno nadzorom	Razlika
Ukupni prihod	1.211.506,41	1.211.506,41	0,00
Ukupni rashod	1.588.933,23	1.180.737,91	-408.195,37
Dobit		30.768,50	30.768,50
Gubitak	377.426,87	0,00	-377.426,87
Povećanje dobiti / smanjenje gubitka	0,00	1.011.273,68	1.011.273,68
Smanjenje dobiti / povećanje gubitka	0,00	0,00	0,00
Dobit / Gubitak nakon povećanja i smanjenja	-377.426,87	1.042.042,18	1.419.469,05
Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja	-189.791,96	-189.791,96	0,00
Porezni gubitak za prijenos	567.218,83	0,00	-567.218,83
Porezna osnovica	0,00	852.250,22	852.250,22
Porezna obveza poreza na dobit (stopa 10%)	0,00	85.225,02	85.225,02

U poslovnoj 2021. godini porezni obveznik je iskazao gubitak nakon povećanja i umanjenja u visini od 377.426,87 kuna, ali je korištenjem prenesenog gubitka iz 2020. godine u iznosu od 189.791,96 kuna, iskazao prijenos gubitaka u slijedeće razdoblje u iznosu od 567.218,83 kuna. Sukladno prethodno opisanom nadzorom je utvrđeno da je porezni obveznik umjesto na povećanje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku (stanova namijenjenih prodaji) iskazao u svojim poslovnim knjigama i računu dobiti i gubitka direktan trošak razdoblja u iznosu od 408.195,37 kn koji je nadzorom vraćen na zalihe, odnosno grupu konta 6 te su za navedeni iznos smanjeni rashodi. Slijedom iznijetog, nadzorom je utvrđena dobit u iznosu od 30.768,50 kn.

Nadalje, nadzorom je sukladno članku 7. stavak 1. točka 12. Zakona o porezu na dobit, uvećana porezna osnovica poreza na dobit za 2021. godinu za iznos bruto izuzimanja člana društva Lekaj Engjella u iznosu 1.011.273,68 kuna (neto iznos 692.722,47 kuna uvećan za obračunati porez na dohodak i prirez),

i to za vrijednost ulaganja u nekretninu u vlasništvu supruge jedinog člana društva Lekaj Hane u iznosu od 40.000,00 kn. primljeni novac od Irme Bešić u iznosu od 40.000,00 kn koji nije položen na račun poreznog obveznika, neosnovano isplaćeni iznos od 563.484,97 kn Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica tvrtki „Arfo 2000 s.r.l.“ i isplaćeni iznos od 49.237,50 kn sa računa poreznog obveznika po ponudama dobavljača Gorenje GSI d.o.o. izdanim kupcu Lekaj Engjellu,.

Sukladno svemu opisanom nadzorom je utvrđeno za 2021. g. smanjenje gubitka u iznosu od 377.426,87 kn, utvrđena je osnovica poreza na dobit u iznosu od 852.250,22 kuna te obveza plaćanja poreza na dobit iz iznosu od 11.311,30€ / 85.225,02 kn.

Utvrđena neto vrijednost izuzimanja u 2021. g. u iznosu od 692.722,47 pretvorena je u bruto iznos od 1.011.273,68 kuna na kojeg je po stopi od 30% obračunat porez na dohodak od kapitala i prirez za 2021. godinu i prirez propisan za Grad Medulin po stopi od 5%, u ukupnom iznosu od 42.279,01 € / 318.551,20 kuna.

Ne obračunavši porez na dohodak od kapitala u 2021. g. za vrijednost ulaganja u nekretninu u Fiorinima u iznosu od 40.000,00 kn, za primljeni novac od Irme Bešić u iznosu od 40.000,00 kn, isplaćeni iznos od 563.484,97 kn Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica „Arfo 2000 s.r.l.“ i isplaćeni iznos od 49.237,50 kn sa računa poreznog obveznika po ponudama dobavljača Gorenje GSI d.o.o. izdanim kupcu Lekaj Engjellu, porezni obveznik je postupio suprotno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak, a što je kažnjivo po članku 91. stavak 1. točka 10. i stavak 4. istog Zakona.

Nadalje, nadzorom je utvrđena korekcija porezne osnovice poreza na dobit za 2022.g. kako slijedi:

Tablica 12. – Prijava poreza na dobit za 2022 godinu po poreznom obvezniku i prijava utvrđena nadzorom, te razlika

Opis	Iskazano po poreznom obvezniku	Utvrđeno nadzorom	Razlika
Ukupni prihod	1.891.934,60	8.090.580,99	6.198.646,39
Ukupni rashod	2.092.447,91	2.006.858,11	-85.589,80
Dobit	0,00	6.083.722,88	6.083.722,88
Gubitak	200.513,31	0,00	-200.513,31
Povećanje dobiti / smanjenje gubitka	0,00	744.868,56	744.868,56
Smanjenje dobiti / povećanje gubitka	0,00	0,00	0,00
Dobit / Gubitak nakon povećanja i smanjenja	-200.513,31	6.828.591,44	7.029.104,75
Preneseni gubitak iz prethodnih razdoblja	-567.218,83	0,00	567.218,83
Porezni gubitak za prijenos	767.732,14	0,00	-767.732,14
Porezna osnovica	0,00	6.828.591,44	6.828.591,44
Porezna obveza poreza na dobit (stopa 10%)	0,00	682.859,14	682.859,14

U poslovnoj 2022. godini porezni obveznik je iskazao gubitak nakon povećanja i umanjenja u visini od 200.513,31 kuna te je korištenjem prenesenog gubitka iz 2021. godine u iznosu od 567.218,83 kuna, iskazao prijenos gubitaka u slijedeće razdoblje u iznosu od 767.732,14 kuna.

Za primljene pozajmice koje porezni obveznik nije više u obvezi vratiti, sukladno prethodno opisanom u rješenju, nadzorom je utvrđeno uvećanje prihoda u iznosu od 6.198.646,39 kn.

Porezni obveznik je u 2022. g. umjesto na povećanje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku iskazao u svojim poslovnim knjigama i računu dobiti i gubitka direktan trošak razdoblja povezan sa ulaganjima u stanove namijenjenih prodaji u iznosu od 350.500,00 kn, koji su nadzorom vraćeni na zalihi, odnosno grupu konta 6 te su za navedeni iznos nadzorom smanjeni rashodi. Međutim, iz razloga što su u 2022. godini prodana dva stana koja su bila evidentirana u poslovnim knjigama poreznog obveznika na zalihi, za razmjerni dio tih vraćenih troškova na zalihe u 2021. od ukupno 408.195,37 kn i u 2022. g. od ukupno 350.500,00 kn nadzorom su uvećani utvrđeni rashodi od prestanka priznavanja građevinskih objekata u iznosu od 264.910,20 kn, što je rezultiralo sveukupnim smanjenjem nadzorom utvrđenih rashoda u 2022. g. u iznosu od 85.589,80 kn (350.500,00 – 264.910,20). Na opisani način je utvrđena dobit za 2022. g. u iznosu od 6.083.722,88 kn (6.198.646,39 - 85.589,80).

Nadalje, nadzorom je sukladno članku 7. stavak 1. točka 12. Zakona o porezu na dobit, uvećana porezna osnovica poreza na dobit za 2022. godinu za iznos bruto izuzimanja člana društva Lekaj Engjella u iznosu 744.868,56 kuna (neto iznos 510.234,97 kuna uvećan za obračunati porez na dohodak i prirez), i to za neosnovano isplaćeni iznos od 510.234,97 kn Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica tvrtki Arfo 2000 s.r.l.

Sukladno svemu opisanom nadzorom se utvrđuje smanjenje gubitka u iznosu od 200.513,31 kn, osnovica poreza na dobit u iznosu od 6.828.591,44 kuna te obveza plaćanja poreza na dobit u iznosu od 90.630,98 € / 682.859,14 kn.

Utvrđena neto vrijednost izuzimanja u 2022. g. u iznosu od 510.234,97 kuna pretvorena je u bruto iznos od 744.868,56 kuna na kojeg je po stopi od 30% obračunat porez na dohodak od kapitala i prirez i prirez propisan za Grad Medulin po stopi od 5%, u ukupnom iznosu od 31.141,23 € / 234.633,59 kuna

Ne obračunavši porez na dohodak od kapitala za isplaćeni iznos od 510.234,97 kn Lekaj Engjellu na ime povrata pozajmica tvrtki „Arfo 2000 s.r.l.“, porezni obveznik je postupio suprotno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak, a što je kažnjivo po članku 91. stavak 1. točka 10. i stavak 4. istog Zakona.

Sukladno svemu opisanom, nadzorom je utvrđeno da porezni obveznik društvo Centro Angelo d.o.o. knjiženja i druga evidentiranja nije obavljao potpuno, točno pravodobno i uredno, zbog čega nije ispravno iskazao prihode i rashode za 2021. i 2022. g. godinu te je iskazao netočne podatke u PD prijavi za 2021. i 2022. g. Time što je iskazao netočne podatke u PD prijavama za 2021. i 2022. g. porezni obveznik povrijedio je odredbe članka 74. stavak 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16 do 42/20), a što je kažnjivo temeljem članka 194. stavak 1. točka 8. i članka 4. istog članka Zakona.

Postupanjem na navedeni način porezni obveznik je povrijedio odredbe članka 66. stavak 1. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“, broj 115/16 do 42/20), a što je kažnjivo temeljem članka 192. stavak 1. točka 4. i stavak 4. istog Zakona.

(2.) Stope poreza na dohodak propisane su člankom 70. stavak 2. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20).

Stopa poreza na dobit propisana je člankom 28. Zakona o porezu na dobit („Narodne novine“ broj 177/04 do 138/20).

Odlukom o lokalnim porezima Općine Medulin („Narodne novine“ broj 145/20) utvrđeno je plaćanje prireza porezu na dohodak po stopi od 5%.

(3.) Primjenom stopa iz točaka I.1.2., I.2.2., I.2.4., I.3.2., I.4.2., I.4.4. i Zapisnikom KLASA: UP/I-471-02/24-01/260, URBROJ: 513-07-18-25-12 od 10. ožujka 2025. godine, utvrđena je ukupna obveza poreza na dobit te poreza i prireza na dohodak za 2021. i 2022. godinu.

(4.) Zatezne kamate obračunate su sukladno odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 do 152/24), sukladno odredbama Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04), sukladno odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 do 155/23) i Odluke o kamatnim stopama, diskontnoj (eskontnoj) stopi i naknadama Hrvatske narodne banke („Narodne novine“ broj 94/17) kojima se regulira obračun zateznih kamata od 28.9.2017. godine.

Ad II.) 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5, 1.6., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5. i 2.6.

Nalozi za uplatu obveza te obračunatih kamata na nepravodobno utvrđene obveze temelje se na odredbama članaka 21. i 22. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 do 152/24).

Nalog za obračun daljnjih kamata od dana sastavljanja zapisnika do uplate temelji se na odredbama članka 21. stavak 1. točka 2. i članka 130. stavak 7. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 do 152/24), sukladno odredbama Zakona o kamatama („Narodne novine“ broj 94/04), odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 do 155/23), na temelju Odluke o kamatnim stopama, diskontnoj (eskontnoj) stopi i naknadama Hrvatske narodne banke („Narodne novine“ broj 94/17) kojima se regulira obračun zateznih kamata od 28.9.2017. godine.

Ad III.)

U svezi sa zadanim nalogima iz točke II. izreke ovog rješenja porezni obveznik će u svojim poslovnim knjigama provesti odgovarajuća knjiženja u skladu s odredbama članaka 62. do 66. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16 do 152/24) odnosno sukladno odredbama posebnih zakona i njihovih provedbenih propisa kojima se uređuju pojedine vrste poreza.

Ad IV.)

Određenje roka za izvršenje Rješenja temelji se na odredbi članka 79. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 do 110/21) u svezi s odredbama članka 133. istog Zakona koje propisuju da se Rješenje doneseno u upravnom postupku izvršava nakon što isto postane izvršno odnosno istekom roka za izvršenje u ostavljenom roku.

Ad V.)

Ako porezni obveznik ne izvrši naloge iz točke II. Ovog poreznog rješenja, a u roku iz točke IV. Izreke ovog poreznog rješenja, temeljem članka 21. OPZ – a ("Narodne novine" broj 115/16 do 152/24) naplata će se izvršiti ovrhom, a na način propisan odredbama članaka 136. do 170. istog Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog poreznog rješenja porezni obveznik može izjaviti žalbu u skladu s čl. 178. st. 1. i čl. 180. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 114/22, 152/24) u roku od 30 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se podnosi Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak, Zagreb, Frankopanska 1. Žalba se predaje u dva primjerka neposredno ovom Područnom uredu Porezne uprave ili poštom preporučeno na adresu: Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4, 52000 Pazin ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave (JPPU – ePorezna), a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 92/21, 93/21-ispravak i 95/21-ispravak), upravna pristojba na žalbu protiv rješenja se ne plaća pred tijelima državne uprave.

P.O. Pročelnika / Voditelj Službe nadzora

Lidija Perić

DOSTAVITI:

1. Centro Angelo d.o.o. putem opunomoćenika:
Odvjetnik Đuro Čubrilo, Pula, Scalierova 9;
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi,
Područnom uredu Pazin, Ispostava Pula;
3. Pismohrani, ovdje (x2)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/04487
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 22. rujna 2025.

Elektronički potpisano:

2025-09-30T11:06:17+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 29.09.2025.

21715102875

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od CENTRO ANGELO D.O.O. iz PREMANTURA, SELO-VAROSH 001C donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

- Ovršenik CENTRO ANGELO D.O.O. iz PREMANTURA, SELO-VAROSH 001C, duguje temeljem ovršnih isprava, na dan 22.09.2025. godine iznos od 208.092,00 EUR (glavnica 175.362,51 EUR, kamata 32.729,49 EUR).
- Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DOBIT	HR1210010051863000160 HR68 1651-21715102875	23.09.2025.	101.942,28 EUR	119.250,80 EUR
			17.308,52 EUR	
POREZ NA DOHODAK PO OSNOVI DOHOTKA OD KAPITALAINA	HR5110010051700012007 IIR60 1910-21715102875 25602	23.09.2025.	73.420,23 EUR	88.841,20 EUR
			15.420,97 EUR	
UKUPNO:			175.362,51 EUR	208.092,00 EUR
			32.729,49 EUR	

- Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 23.09.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-21715102875.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik CENTRO ANGELO D.O.O. na dan 22.09.2025. godine duguje:

1. POREZ NA DOBIT

101.942,28	17.308,52	119.250,80
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

2. POREZ NA DOHODAK PO OSNOVI DOHOTKA OD KAPITALAINA

73.420,23	15.420,97	88.841,20
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

175.362,51	32.729,49	208.092,00
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

Rješenje MF, POREZNA UPRAVA, PU PAZIN,
Klasa: UPI-471-02/24-01/260, Ur. broj:
513-07-18-25-13 od 19.05.2025

AD 2)

Rješenje MF, POREZNA UPRAVA, PU PAZIN,
Klasa: UPI-471-02/24-01/260, Ur. broj:
513-07-18-25-13 od 19.05.2025

JOPPD obrazac: 25701

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i

članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK



JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-09-22T12:50:00+02:00

Dostaviti:

1. CENTRO ANGELO D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje

 <p>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA</p>	Vrijeme izdavanja:	2025-09-22T12:49:56
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020,O=Financijska agencija,C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.305.36, CN=KVALIFICIRANI ELEKTRONIČKI PEČAT POREZNE UPRAVE, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	93ab5688-6959-4b63-8dd3-fe6d4551eb4d
	Kontrolni broj:	04655700
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će prikazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>	

Ispisano: 09.03.2026 08:41:20

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 21715102875 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 080613017 Datum obračuna: 31.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: CENTRO ANGELO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i nekretnine
ADRESA: Selo-Varoš 1 C, Premantura
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR1023900011101250003 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 120.689,16

Zadužene nenaplaćene kamate: 18.746,88

Glavnica: 101.942,28

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo: 120.689,16

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 120.689,16

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	06.05.2025. 07:33:24	02631 MEDULIN	133 - God.obrač	2024	0,00	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	06.05.2025. 07:33:24	02631 MEDULIN	136 - R.zad.upl	2024	0,00	0,00
3370-1-024	30.04.2025.	06.05.2025.	06.05.2025. 07:33:24	02631 MEDULIN	236 - ST-R.zad.upl	2024	0,00	0,00
3370-4-024	02.06.2025.	06.05.2025.	06.05.2025. 07:33:24	02631 MEDULIN	131 - Pred.04	2025	0,00	0,00
1067-1	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	116 - Zaduž. nadz. PU	2021	11.311,30	0,00
1067-6	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	116 - Zaduž. nadz. PU	2022	90.630,98	0,00
1067-2	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2022	447,39	0,00
1067-3	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2023	707,65	0,00
1067-7	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2023	4.304,35	0,00
1067-4	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2024	834,14	0,00
1067-8	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2024	6.683,42	0,00
1067-5	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2025	367,30	0,00
1067-9	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2025	2.943,03	0,00
0-0-000	31.12.2025.	31.12.2025.	09.01.2026. 16:48:16	02631 MEDULIN	169 - Zaduž. kam. kr.god	2025	2.459,60	0,00
SVEUKUPNO:							120.689,16	0,00

Ispisano: 09.03.2026 08:42:27

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 21715102875 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 080613017 Datum obračuna: 09.03.2026.
NAZIV/IME I PREZIME: CENTRO ANGELO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i nekretnine
ADRESA: Selo-Varoš 1 C, Premantura
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR1023900011101250003 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1651 - porez na dobit

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 120.689,16

Zadužene nenaplaćene kamate: 18.746,88

Glavnica: 101.942,28

Obračunate tekuće kamate: 978,09

Dospjelo: 120.689,16

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 121.667,25

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	130 - Dugovni saldo	2025	101.942,28	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2022	447,39	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2023	5.012,00	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2024	7.517,56	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2025	5.769,93	0,00
						SVEUKUPNO:	120.689,16	0,00

Ispisano: 09.03.2026 08:44:25

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 21715102875 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 080613017 Datum obračuna: 31.12.2025.
NAZIV/IME I PREZIME: CENTRO ANGELO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i nekretnine
ADRESA: Selo-Varoš 1 C, Premantura
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR1023900011101250003 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2025

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1910 - por.na doh.kapital

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 89.877,13

Zadužene nenaplaćene kamate: 16.456,90

Glavnica: 73.420,23

Obračunate tekuće kamate: 0,00

Dospjelo: 89.877,13

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 89.877,13

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
3370-1001-088	14.07.2025.	30.07.2025.	30.07.2025. 10:00:31	02631 MEDULIN	116 - P.NAD-I-25701	2025	73.420,23	0,00
1067-10	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2021	6,50	0,00
1067-11	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2022	2.282,75	0,00
1067-15	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2022	4,53	0,00
1067-12	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2023	2.645,05	0,00
1067-16	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2023	1.040,25	0,00
1067-13	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2024	3.117,79	0,00
1067-17	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2024	2.296,45	0,00
1067-14	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2025	1.372,91	0,00
1067-18	14.07.2025.	13.08.2025.	13.08.2025. 15:38:58	02631 MEDULIN	118 - Kam. zad. nad. PU	2025	1.011,23	0,00
0-0-000	31.12.2025.	31.12.2025.	09.01.2026. 16:48:16	02631 MEDULIN	169 - Zaduž. kam. kr.god	2025	1.771,44	0,00
						SVEUKUPNO:	89.877,13	0,00

Ispisano: 09.03.2026 08:44:08

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (detaljna kartica)

OIB: 21715102875 Nadležna ispostava: 3585 Pula - Pola
MBG/MB: 080613017 Datum obračuna: 09.03.2026.
NAZIV/IME I PREZIME: CENTRO ANGELO društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i nekretnine
ADRESA: Selo-Varoš 1 C, Premantura
DJELATNOST: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR1023900011101250003 MVR

Do dana 31.12.2022 iznosi su prikazani u HRK, a od 01.01.2023 iznosi su prikazani u EUR. Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Knjigovodstvena godina 2026

Osnovna PKK

Vrsta prihoda: 1910 - por.na doh.kapital

Ispostava: 3585 PULA-POLA/3370 PULA - POLA

Saldo: 89.877,13

Zadužene nenaplaćene kamate: 16.456,90

Glavnica: 73.420,23

Obračunate tekuće kamate: 704,43

Dospjelo: 89.877,13

Predujam: 0,00

Ukupno dospjelo: 90.581,56

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Vrijeme unosa	Općina	Vrsta knjiženja	Godina za	Duguje	Potražuje
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	130 - Dugovni saldo	2025	73.420,23	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2021	6,50	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2022	2.287,28	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2023	4.593,30	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2024	5.414,24	0,00
0-0-001	01.01.2026.	08.01.2026.	09.01.2026. 17:09:40	02631 MEDULIN	139 - Zad.kam. poč.god	2025	4.155,58	0,00
						SVEUKUPNO:	89.877,13	0,00

